

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-140/2015
Београд, 04.09.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Спасојевић Драгана из Београда, улица _____ за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 30/372 КО Ресник, у Београду, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасојевић Драгана из Београда, улица _____ за издавање Решења о грађевинској дозволи на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 30/372 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Спасојевић Драган из Београда, улица _____ поднео је захтев 351-140/2015 од 28.08.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели 30/372 КО Ресник.

У прилогу захтева овом Органу у поступку одлучивања, достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ППП) ;
- 2) Извод из пројекта
- 3) Локацијски услови бр. IX-15 бр. 350.7-929/2015 од 24.08.2015. године издате од Секреатријат за урбанизам и грађевинске послове;
- 4) Извод из листа непокретности број 6486 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-6516/14 од 10.11.2014. године;
- 5) Копија плана парцеле РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-464/2014 од 10.11.2014.године;
- 6) Копија плана водова бр. 956-01-1567/2014 од 28.11.2014. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;
- 7) Технички услови за израду пројектне документације „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, брј 5130 АС, Е-1960/15, издатих дана 30.04.2015. године;
- 8) Услови за унутрашње инсталације водова издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, од 27.04.2015. године;
- 9) Услови прикључка унутрашњих инсталација канализације, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, од 24.04.2015. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Прегледом приложене документације, утврђено је да је подносилац захтева приложио Извод из листа непокретности број 6486 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-6516/14 од 10.11.2014. године у коме је у листу Г-подаци о теретима и ограничењима је уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Чланом 88 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) је предвиђено да када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена. Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности. Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу. Решење се доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења. Власник катастарске парцеле којој је

промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Спасојевић Драгана из Београда, улица _____, не испуњава услове за поступање по њему јер није достављен доказ да је плаћена накнада за промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште катастарске парцеле 30/372 КО Ресник, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

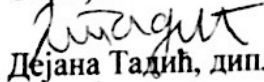
Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.


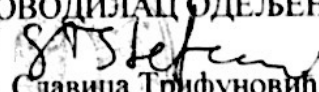
Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-134/2015-VIII дана 04.09.2015. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:


Дејана Тадић, дипл.инж. грађ.


Купресак Марина, дипл. правник


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић