

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-157/2015
Београд, 28.09.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Кородија Дарка из Београда, улица _____, Добрић Милке из Београда, улица _____, Добрић Александра из Београда, улица _____ и Прица Љиљане из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. 17. Октобра, у Београду, на катастарској парцели 760 КО Кнежевац, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кородија Дарка из Београда, улица _____ Добрић Милке из Београда, улица _____, Добрић Александра из Београда, улица _____ и Прица Љиљане из Београда, улица _____ за издавање Решења о грађевинској дозволи на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за изградњу стамбеног објекта у ул. 17. Октобра, у Београду, на катастарској парцели број 760 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Кородија Дарко из Београда, улица _____ Добрић Милка из Београда, улица _____, Добрић Александар из Београда, улица _____ и Прица Љиљана из Београда, улица _____ поднели су захтев 351-157/2015 од 24.09.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у ул. 17. Октобра, на катастарској парцели број 760 КО Кнежевац.

У прилогу захтева овом Органу у поступку одлучивања, достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ПГП) – пројекат који је израдио RASING INVEST GROUP, Предузећа за услуге и трговину д.о.о, ул. Устаничка бр. 204 А;
- 2) Извод из пројекта RASING INVEST GROUP, Предузећа за услуге и трговину д.о.о.;
- 3) Решење о локацијској дозволи бр. IX-15 бр. 350.7-431/2013 од 10.09.2013. године, правноснажно 25.09.2013. године, Секретријата за урбанизам и грађевинске послове;
- 4) Препис листа непокретности број 195 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-3179/14 од 01.12.2014. године;

- 5) Копија плана парцеле (катастарске парцеле бр. 760) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-489/2014 од 01.12.2014.године;
- 6) Копија плана водова бр. 956-01-1702/2014 од 11.12.2014. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;
- 7) Катастарско топографски план;
- 8) Изјава – сагласност, Ов. I Бр.117434/2013;
- 9) Уверење о кат. парцели , бр. 952-2092/14 од 05.12.2014. године;
- 10) Протокола регулације т.број 6/14 од Геодетске агенције „КУМ“ бр. 6/14 од 16.12.2014. године;
- 11) Пуномоћје Ов. Бр. 203493/2012 од 09.11.2012. године;
- 12) Технички услова за израду пројектне документације „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, СМД, 6/15, 8442-1/14, издатих дана 13.02.2015. године;
- 13) Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водова издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Т/65 од дана 26.02.2015. године;
- 14) Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Ш/22 од дана 23.01.2015. године;
- 15) Елаборат техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу;
- 16) Елаборат геотехничких услова изградње стамбеног објекта на кп. 760 КО Кнежевац;
- 17) Елаборат енергетске ефикасности, ЕЕ-05/15 од 28.07.2015. године,
- 18) оригинал листа непокретности број 195 КО Кнежевац, издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Раковица бр. 952-1-2783/15 од 15.09.2015. године,
- 19) оригинал копије плана парцеле бр. 760 КО Кнежевац, издат од РГЗ-а 953-1-337/15 од 15.09.2015. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за излагање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатом локацијском дозволом,

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника као и приложену документацију утврђено је да:

- локацијском дозволом је дефинисана зона грађења а објекат је делом изпројектован изван грађевинских линија односно зоне грађења, није дозвољено ни становање ни пословање у сутерену, такође је локацијском дозволом омогућено формирање вертикалних кровних прозора-кровних баца уместо кровних прозора, тј. ширина баце једнака је ширини прозора што у пројекту није испоштовано. Обавезно је поштовање свих задатих урбанистичких параметара,
- сажети технички опис у изводу из пројекта не садржи податке о удаљености подземних етажа од граница парцела, односно да ли су у зони грађења (приложени топографски план садржи „објекат у изградњи“ који је својим положајем изван зоне грађења),
- у сажетом техничком опису у изводу из пројекта није наведен број и структура планираних стамбених јединица,
- у техничком опису у пројекту у сутерену су планирани станови број 12 и 13, а на одговарајућем графичком прилогу су они обележени као пословно стамбени апартмани а у приложеним условима ЕДБ-а су наведена два пословна простора,
- нису приложени пројекти инфраструктуре и ископа,
- није достављен сепарат о начину коришћења платформе за дупло паркирање, те се не може утврдити начин функционисања истог, ни сагледати простор који је неопходан за манипулацију возила, који је предвиђен од стране произвођача. Такође, у приложеним Условима Електордистрибуције Београд нису дати услови за електрично напајање планираних платформи за паркирање, те је потребно прибавити исте.

Такође треба доставити и:

- Изјаву власника објекта изграђеног без одобрења за градњу на к.п. број 760 КО Кнежевац,
- мишљење Секретаријата за саобраћај на предложено саобраћајно решење
- за предвиђене потпорне зидове (до суседних парцела) потребна је оверена сагласност власника суседних парцела дата на пројекат за постављање потпорних зидова на граници парцеле, уз доказ о власништву на парцелама свих давалаца сагласности на тим парцелама.

Уколико буду саставни део пројекта потпорни зидови на границама суседних парцела, такође морају бити обрађени,

- све пресеке допунити линијама постојећег терена парцеле на којој се изводе радови и суседних парцела, ради дефинисања уређења терена према суседним парцелама тј на границама са суседним парцелама,

- еркери, надстрешнице и слично минимум 3 метра изнад коте терна,

У оквиру мера заштите наведених у локацијској дозволи потребан је

- доказ да ће објекат бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о ванредним ситуацијама, имате гаражни простор

- објаснити примену члана 63 и 64 Закона о ванредним ситуацијама за конкретан објекат у склопу мера цивилне заштите,

Допунити технички опис детаљним објашњењима по свим ставкама из Решења о локацијској дозволи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Королија Дарка из Београда, улица _____, Добрић Милке из Београда, улица _____ и Прица Љиљане из Београда, улица _____, Добрић Александра из Београда, улица _____, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

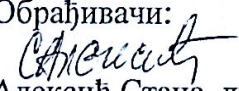
Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

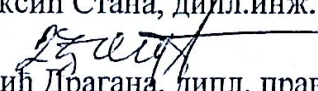
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, тасксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-157/2015-VIII дана 28.09.2015. године.

Закључак доставити: Королија Дарку из Београда, ул. _____ и архиви.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл.инж. грађ.


Ђокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић

