

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351- 158/2015
Београд, 29.09.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Стојадиновић Мирјане из Београда, улица _____ за издавање грађевинске дозволе за извођење радова у улици Матије Гупца бр. 40/3, у Београду а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојадиновић Мирјане из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи за извођење радова у ул. Матије Гупца бр. 40/3, у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Стојадиновић Мирјана из Београда, улица _____, поднела је захтев бр. 351-158/15 од дана 25.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за извођење грађевинских радова и то: постављање надстрешнице изнад бетонске стазе која води до стана бр. 1 у ул. Матије Гупца бр. 40/3, у Београду. По наводима из захтева стан је некада био вешерница до које су станари долази путем бетонске стазе, која је сада попуцала. Претварањем вешернице у стан врата вешернице су сазидана па Стојадиновић Мирјана захтев тражи дозволу да иста отвори и да испред истих стави малу веранду.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровеђења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев,

односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву Стојадиновић Мирјане из Београда, улица Матије Гупца бр. 40/3, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није достављена прописана документација потребна за издавање грађевинске дозволе.

У конкретном случају утврђено је да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложен оригинал копије плана, оригинал листа непокретности (којим се доказује одговарајуће право на земљишту) као и прописана техничка документација тј. извод из пројекта и пројекат који се израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе из чл. 135 Закона о планирању и изградњи, као и доказ о уплати административне таксе.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити :

- Оригинал копије плана парцеле;
- Оригинал листа непокретности;
- Пројекат (3 примерка) који се израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе у складу са чл. 43-47 Правилника о садржини, начину и поступању израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015);
- Извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта;
- доказ о уплати административне таксе

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135 Закона о планирању и изградњи за извођење наведених

грађевинских радова у ул. Матије Гупца бр. 40/3, у Београду, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

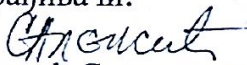
Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

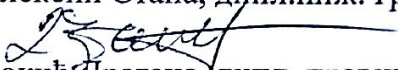
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таскирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-158/2015-VIII дана 29.09.2015. године.


Закључак доставити: Стојадиновић Мирјани из Београда, улица и архиви.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл.инж. грађ.


Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић