

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ  
Одсек за грађевинске послове  
Број: 351-163/2015  
Београд, 07.10.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Наташе Јевтић Чубрић из Београда, улица Гочка број 28/2, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта у ул. Гочка бр. 28/2, у Београду, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Наташе Јевтић Чубрић из Београда, улица Гочка број 28/2, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта у ул. Гочка бр. 28/2, у Београду, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Наташа Јевтић Чубрић из Београда, улица Гочка број 28/2 поднела је захтев 351-163/2015 од 01.10.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, доградњу и надградњу постојећег породичног стамбеног објекта у ул. Гочка бр. 28/2, у Београду, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац.

У прилогу захтева достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ППП) – пројекат који је израдио БАУПРОЈЕКТ доо, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и извођење радова, ул. Гарибалдијева бр. 13, Београд;
- 2) Извод из пројекта – израдио TIME STUDIO доо. Београд, ул. Косовскопољска бр.11;
- 3) Локацијски услови бр. IX-15 бр. 350-572/2015 од 01.09.2015. године, Секретријата за урбанизам и грађевинске послове;
- 4) фотокопија преписа листа непокретности број 941 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-67/14 од 14.01.2014. године;
- 5) Копија плана парцеле (катастарске парцеле бр. 2439) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-294/2015 од 19.08.2015.године;
- 6) Катастарско – топографски план, локација: „ Кп. 2439 КО Кнежевац“ предмет бр. 955-24/2014, Самостална геодетска радња ГЕОКОД – у фотокопији;
- 10) Пројекат архитектуре;
- 11) Извештај о извршеној техничкој контроли – извршио Студио за архитектуру и дизајн MS DESIGN PRO, Београд, ул. Д. Поповића бр. 11

- 12) Технички услови за израду пројектне документације „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, VM, Е-, 5272/14, издатих дана 23.09.2014. године;
- 13) Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водова издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број С/2750 од дана 28.08.2014. године – у фотокопији;
- 14) Услови за пројектовање прикључка унутрашњих инсталација канализације, издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Р/1126 од дана 01.09.2014. године – у фотокопији;
- 17) Елаборат енергетске ефикасности, 49-2/2015 септембар 2015. године, који је израдио Перко С. Ђермановић, дипл. инж. маш.;

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 52 став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) прописано је да пројекат за грађевинску дозволу за објекте категорије „А“ чини пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност.

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијском условима.

Локацијским условима бр. IX-15 бр. 350-572/2015 од 01.09.2015. године, издатих од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, као посебни инжењерско-геолошки услов истакнуто да је реконструкција, доградња и надградња постојећег објекта могућа по обављеној статичкој провери и утврђивању потребних обезбеђења стабилности пројектом конструкције.

Одредаба чл. 8ђ став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи и чл. 16 став 1. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, прописано је да надлежни орган, између осталог проверава, и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, и складу са издатим локацијским условима.

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника као и приложену документацију утврђено је да у Изводу из пројекта нису достављени пројекат конструкције који је обавезан по локацијским условима, Елаборат геомеханике, пројекат инсталација према локацијским условима

Такође је утврђено да:

- за израду Техничке документације, у делу техничког описа уз пројекат за грађевинску дозволу реконструкције, доградње и надградње објекта, у пројекту архитектуре, наведено да је основ израде локацијска дозвола;
  - у техничком опису у изводу из пројекта нема предвиђене мере заштите (од пожара, од потреса и цивилна заштита) по локацијским условима;
  - треба допунити технички опис у погледу услова прикључења на саобраћајну инфраструктуру и стационирање возила према локацијским условима и ситуацију оформити према нормативима ТПМ1 стан,
  - у погледу мера заштите наведених у локацијским условима потребан је доказ да ће објекат бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара и Законом о вредним ситуацијама, доказ о мерама заштите у свему према Законом о вредним ситуацијама за конкретан објекат у склопу мера цивилне заштите,
  - преглед површина треба допунити спецификацијом површина стана, односно изразити укупну површину стамбене јединице, њену спратност и структуру.
- Допунити технички опис детаљним објашњењима по свим ставкама из Локацијских услова и поштовати све задате урбанистичке параметре.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Наташе Јевтић Чубраћ из Београда, улица Гочка број 28/2, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучио као у диспозитиву закључка.

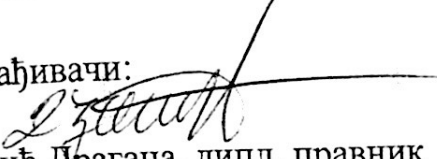
Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се повремено захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе услаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је обавезан од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-163/2015-VIII дана 07.10.2015. године.

Закључак доставити: Наташи Јевтић Чубрић из Београда, улица Гочка број 28/2 и архиви.

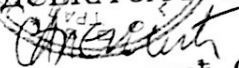
Обрађивачи:

  
Ђокић Драгана, дипл. правник



ПО Бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

  
Дипл. инж. грађ. Стана Алексић