

РЕПУБЛИКА СРБИЈА-ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-205/2015
19.11.2015. године
Београд

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Јаковљевић Маје из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у улици Натошевићева бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 281 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јаковљевић Маје из Београда, улица _____, за издавање грађевинске дозволе за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности Пр+1+Пк категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 760.56м² (СРПС) у улици Натошевићева бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 281 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јаковљевић Маја из Београда, улица _____ поднела је захтев број 351-205/2015 дана 13.11.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 760,56м² (СРПС), на катастарској парцели бр. 281 КО Стара Раковица, у улици Натошевићева бр 22 у Београду.

У прилогу овог захтева достављена је следећа документација:

- 1)Пројекат за грађевинску дозволу (ПТП) – пројекат који је израдио КАМ-ГРАФ д.о.о. улица Трговачка бр. 6 , Београд, главни пројектант Славко Ерор дипл.инж арх. бр. Лиценце 3003957 03;
- 2)Извод из пројекта КАМ-ГРАФ д.о.о. ул. Трговачка бр. 6 , Београд,
- 3)Локацијске услове бр. IX-15 бр. 350-860/2015 од 25.09.2015. године, издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- 4)Препис листа непокретности број 694 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-2126/15 од 14.07.2015. године;
- 5)Копија плана парцеле (катастарске парцеле бр. 281) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-262/2015 од 29.07.2015 године,
- 6)Копија плана водова бр. 956-01-715/2015 од 28.07.2015. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;

- 7)Кадастарско топографски план израђен од Агенције за геодетске послове ЦРГМГР СЈА, инж геодез. 02 0182 12 .
- 8)Технички услови у поступку издавања локацијских услова „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, VM, E-4472/15, издатих дана 28.08.2015. године.
- 9)Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу предметног објекта издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број III/658 од дана 14.08.2015. године.
- 10)Геомеханички елаборат израђен од Биро-а за пројектовање и инжењеринг „БРАИКО-М“ ул. Николе Пашића бр. 19 у Београду.
- 11)Елаборат енергетске ефикасности, 01EE-10/15 израђен од КЛМ граф д.о.о ул. Трговачка бр. 6, Београд, овлашћено лице дипломиранг. Снежана М. Ракић 381019212;
- 12)доказ у уплати таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 15 Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) утврдио да нису испуњени

формални услови за поступање по захтеву јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатом локацијском дозволом, а што је потврђено и увидом у пројекат архитектуре

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правника као и приложену документацију утврђено је да нису испуњени услови који су приложени уз предметни захтев у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи и то
Оверена изјава држалаца на објекту изграђеном без одобрења за градњу - гаражи, уписаној под редним бројем 2 у препису листа непокретности, да су сагласни са уклањањем гараже, а сходно издатим локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу

Такође треба:

-приложити Протокол регулације (ситуације допунити зоном грађења према протоколу регулације);

-Технички опис у архитектури детаљно допунити по свим ставкама из локацијских услова (-у архитектури није обрађено обавезно минимално озелењавање 30% површине парцеле, а у условима је обавезно и наведено да је остварено, приказати и у ситуацији зелене површине,

-описати и на графичким деловима приказати услове за несметано кретање инвалидних лица,

-описати све мере заштите: пожар, потрес, цивилна заштита,

-ситуацију са саобраћајним решењем допунити нивелационим планом паркинг места и простора за манипулацију, димензијама и нагибима паркинг места и колске рампе, назначити упуштени ивичњак, означити паркинг места бројевима од 1-12. Ако у оквиру радова на нивелацији и уређивању парцеле за паркинг места и приступне саобраћајнице буде било земљаних или бетонских радова на границама са суседним парцелама неопходна је оверена сагласност власника суседних парцела,)

-У пројекту архитектуре у техничком опису више пута је наведен испројектовани таван који у локацијским условима нигде није навођен... само је уложена основа тавана- таван није предмет пројекта,

-Висинске коте објекта нису у складу са kotaма из локацијских услова, потребно је све коте ускладити са kotaма одобреним условима;

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске и коомуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Јаковљевић Маје из Београда, ул. _____, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ) став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

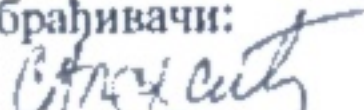
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепенни управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-205-2015-VIII дана 19.11.2015. године

Закључак доставити: Јаковљевић Маји из Београда, улица

и архиви

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл инж. грађ.


Купресњак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА


дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић

