

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавачући по захтеву Ивановић Драгована из Београда, ул. _____, за издавање грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели 92/1 КО Кнежевац у ул. Славка Родића у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивановић Драгована из Београда, ул. _____, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи за радове на изградњи стамбеног објекта на катастарској парцели 92/1 КО Кнежевац у ул. Славка Родића у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Ивановић Драгован из Београда, ул. _____, поднео је захтев бр. 351-229/15 од дана 09.12.2015. године за издавање грађевинске дозволе за радове на изградњи стамбеног објекта, бруто развијене грађевинске површине 577,51м², на катастарској парцели 92/1 КО Кнежевац у ул. Славка Родића у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

У прилогу свог захтева напред именовани је приложио доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) уз сходну примену чл. 15. Правилника, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015 и 89/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву Ивановић Драгована из Београда, ул. _____, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 89/2015) и утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није достављена прописана документација потребна за издавање грађевинске дозволе.

У конкретном случају утврђено је да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложен извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, доказ о одговарајућем праву на земљишту, као и друга документација прописана Законом и подзаконским актима, која се израђује за потребе прибављања грађевинске дозволе из чл. 135 Закона о планирању и изградњи.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев, за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи за радове на изградњи објекта на катастарској парцели 92/1 КО Кнежевац у ул. Ставка Родина у Београду, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-229/2015-VIII дана 16.12.2015. године

Закључак доставити: Ивановић Драговану из Београда, ул. _____

и архиви

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл инж. грађ.

Ђокчић Драгана, дипл правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић