

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-241/2015
Београд, 29.01.2016. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Бркић Драгана из Београда, ул. , Илић Мирјане из Београда, ул. и Ињац Љиљане из Београда, ул. за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у Београду у ул. Варешка бр. 17, на кат. парцели бр. 1002/1 КО Стара Раковица, на основу члана 8ђ, а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), на основу члана 43 и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бркић Драгана из Београда, ул. , Илић Мирјане из Београда, ул. и Ињац Љиљане из Београда, ул. за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у ул. Варешка бр. 17, на кат. парцели бр. 1002/1 КО Стара Раковица, као непотпун.

Образложење

Бркић Драган из Београда, ул. , Илић Мирјана из Београда, ул. и Ињац Љиљана из Београда, ул. поднели су захтев бр. 351-241/15 од дана 17.12.2015. године, за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у ул. Варешка бр. 17, на кат. парцели бр. 1002/1 КО Стара Раковица.

У прилогу свог захтева напред именовани су приложили:

- 1) Фотокопију извода из листа непокретности број 2098 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр.952-1-3721/15 од 02.12.2015. године;
- 2) Фотокопију копије плана парцеле (катастарска парцела бр. 1002/1 РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Раковица, број 953-1-459/15 од 01.12.2015.године;
- 3) Фотокопију решења 04/1 бр.-Уп.34920/70 од 28.09.1970. године Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица;

- 4) Фотокопију оставинског решења Првог основног суда у Београду XIV-2 О.бр..26769/10 од 17.02.2011. године;
- 5) Извештај комисије за технички преглед број 41/15 од 11.12..2015. године, сачињен од стране Агенције за консалтинг и инжењеринг „GORJAN“ Пр. из Београда, ул .Цвијићева 40а, коју заступа директор Горјан Јовановић, као и Стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона, број 11/12/2015 од 07.12.2015. године, од Предузећа за инжењеринг, пројектовање и консалтинг „ARKON“ д.о.о. са седиштем у Београду- Борча, ул. Браће Рајт бр. 4/9, које заступа директор Борислав Стојковић.

Чланом 158. став 3, Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 54/13 , 98/13, 132 /14и 145/14), прописано је да уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 155. истог Закона предвиђено је да технички преглед објекта обезбеђује инвеститор, у складу са Законом, да трошкове техничког прегледа сноси инвеститор, као и да након прибављеног позитивног мишљења комисије за технички преглед објекта инвеститор има право да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Чланом 8ђ. ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и

подзаконским актима донетим на основу ово закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према чл. 43. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) уз сходну примену чл. 42. Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС", број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Овај орган, решавајући по наведеном захтеву, испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и утврдио да у конкретном случају уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, односно да уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат за посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације, као ни сертификат о енергетским својствима објекта.

Такође је утврђено да Комисија није коментарисала усклађеност у погледу положаја и основних димензија објекта (нема геодетског снимка- а према приложеној копији плана није могуће утврдити положај регулационе и грађевинских линија, а ни облик и спратност објекта.

-У делу Извештаја који обрађује Преглед изведених радова, нису усаглашене површине у подруму, нема наведене равне кровне терасе, тавански простор, да ли је објекат спратности Пр+1 или По+Пр+1, те такође где су гараже, односно да ли је гаража адаптирана како је наведено у оставинском решењу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања те како је за испуњење формалних услова за поступање по захтеву потребно доставити документацију прописану законом и подзаконским актима, овај орган, констатовао је да нису испуњени услови за поступање по захтеву Бркић Драгана из Београда, ул. Варешка бр. 17, Илић Мирјана из Београда, ул. Варешка бр. 17 и Ињац Љиљана из Београда, ул. Липа бр. 20, па је закључком број 351-2412015 од 21.12.2015. године, одбацио захтев именованих као непотпун.

Чланом 8ј став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Према чл. 43. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) уз сходну примену чл. 42.

Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС", број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Чланом 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43 овог правилника, надлежни орган одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку, а у ставу 4 истог члана прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса.

Став 6 цитираног члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) којим је прописано да ако усаглашени захтев из става 4, овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу, али ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право уз става 4 овог члана.

Како су у конкретном случају, подносиоци захтева нису доставили потребну документацију у прописаном року од 30 дана, већ су овом органу доставили само допис насловљен као допуна предмета захтева за употребну дозволу, и у истом су навели да достављају записник о техничком прегледу са геодетским снимком, док у прилогу дописа таква документација није достављена, а како је у ставу 5, члана 44. Правилника прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, а како у конкретном случају није усаглашен захтев, то је овај орган одлучио као у дипозитиву овог закључка.

Ставом 5, члана 44. Правилника прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, док у конкретном случају није усаглашен захтев.

С обзиром да подносилац захтева може искористити само једном право на подношење усаглашеног захтева, а с обзиром да су именовани поднели захтев по други пут, који се одбацује због формалних недостатака, подносиоци захтева су обавезни да нови захтев поднесу електронским путем, а сходно члану 42.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) којим је прописано да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Уз захтев се прилаже пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетак темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве поднешене за објекат за који се тражи употребна дозвола; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таскирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-241/2015-VIII дана 29.01.2016. године.
Закључак доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Обрађивачи:

Милан Перишић, дипл. инж.-грађ.
Минић Алексић Соња, дипл. правник

ШЕФ ОДСЕКА
Дипл. инж. грађ. Стана Алексић
по овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године