

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Васиљевић Драгана и Васиљевић Душана обојница из Београда, ул. _____ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији - физичкој деоби стана у ул. Тузланска бр. 3/6, у Београду, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15) и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Васиљевић Драгана и Васиљевић Душана обојница из Београда, ул. _____ за издавање решење којим се одобрава извођење радова на адаптацији - физичкој деоби стана у ул. Тузланска бр. 3/6, у Београду, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, као непотпун.

Образложење

Васиљевић Драган и Васиљевић Душан, обојница из Београда, ул. _____, поднели су захтев бр. 351-244/15 од дана 29.12.2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији – физичкој деоби двособног стана, у приземљу стамбене зграде у ул. Тузланска бр. 3/6, у Београду, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, тако што би се од једног стана формирале две стамбене јединице.

У прилогу свог захтева напред именовани је приложио:

- Идејни пројекат израђен од Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MILUT“ Наташа Милутиновић, са седиштем у Београду, у ул. Јастребољева бр. 4,
- Лиценцу одговорног пројектанта Драгана Цемовић, бр. лиценце 310 7427 04,
- Решење о одређивању вршилаца израде Идејног пројекта диг Драгане Цемовић, бр. лиценце 310 7427 04,
- Изјава одговорног пројектанта техничке документације,
- решење Другог општинског суда у Београду, Дп. Бр. 17961/05 од 20 09.2005 године (у фотокопији),
- решење Другог општинског суда у Београду, О. Бр. 543/96 од 05 09 1996. године, правноснажно од 09.12.1996 године (у фотокопији),
- Копија плана парцеле бр. 2696 КО Кнежевац, издата од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, бр. 953-1-1521/13 од 10 04.2013. године,
- Информација о локацији издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, IX-09 бр. 350 4-1397/2013 од 16 04.2013. године,
- Технички опис, израђен од Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MILUT“, одговорног пројектанта Драгане Цемовић бр. лиценце 310 7427 04,
- главни пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације, израђен од Драгане Цемовић дги,
- главни пројекат електричних инсталација израђен од Агенције за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „MILUT“, са седиштем у Београду, у ул. Јастребољева бр. 4, одговорни пројектант дип.инж.ел. Светлана Јовановић Марковић бр. лиценце 350 Б175 05,
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28. Правилника а уз сходну примену чл. 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају утврђено је да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона која се израђује за потребе прибављања решења којим се одобрава извођење радова из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, тј. Идејни пројекат није урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015) у погледу делова техничке документације и то Главне свеске као и сажетог техничког описа постојећег и предвиђеног стања, објекта..., изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, недостају услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са закон који се уређује енергетика, недостаје сагласност сувласника (обзиром да се радови изводе на објекту који је у сувласништву више лица), према Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015) чл. 20 прописано је минимална површина стана према структури и то 26,00 м².

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев, за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, за адаптацију стана у ул. Тузланска бр. 3/6, у Београду, на катастарској парцели 2696 КО Кнежевац, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

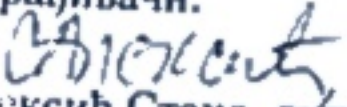
Сходно члану 8ђ. став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.


Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истога, а преко овог органа, таксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-244/2015-VIII дана 30.12.2015. године.

Закључак доставити: Васиљевић Драгану и Васиљевић Душану, обојица из Београда, ул. и архиви.

Обрађивачи:


Алексић Стана, дипл.инж. грађ.


Ђокић Драгана, дипл. правник


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
СЛУЖБОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић