

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ  
Одсек за грађевинске послове  
Број: 351-245/2015  
Београд, 08.01.2016. године

Одељење за грађевинске и комуналне Одсек за грађевинске послове, Градске општине Раковица у Београду, решавајући по захтеву Јаковљевић Маје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+1+Пк, у ул. Натошевићева бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 281 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 13 2/14 и 145/14) на основу члана 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15), сходно члану 57 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и члана 8) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јаковљевић Маје из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта П+1+Пк у ул. Натошевићева бр. 22, у Београду, на катастарској парцели 281 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Јаковљевић Маја из Београда, улица \_\_\_\_\_ поднела је захтев 351-245/2015 од 30.12.2015. године, за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1+Пк, категорије Б, класификациони број 112221, укупне БРГП 760,56м<sup>2</sup> (СРПС), на катастарској парцели бр. 281 КО Стара Раковица, у ул. Натошевићева бр. 22 у Београду.

У прилогу овог захтева достављена је следећа документација:

- 1) Пројекат за грађевинску дозволу (ПГП) – пројекат који је израдио КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6, Београд, главни пројектант Славко Ероп дипл.инж.арх. бр. Лиценце 3003957 03;
- 2) Извод из пројекта КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6, Београд,
- 3) Локацијске услове бр. IX-15 бр. 350-860/2015 од 25.09.2015. године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

- 4) Препис листа непокретности број 694 издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности бр. 952-1-2126/15 од 14.07.2015. године;
- 5) Копија плана парцеле (катастарске парцеле бр. 281) РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Београд 2, број 953-1-262/2015 од 29.07.2015. године;
- 6) Копија плана водова бр. 956-01-715/2015 од 28.07.2015. године, РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељења за катастар водова;
- 7) Катастарско топографски план израђен од Агенције за геодетске послове ПРЕМЕР-СЈА, инж.геодез. 02 0182 12 ;
- 8) Технички услови у поступку издавања локацијских услова „Електродистрибуција Београд“ д.о.о. Београд, број 5130, VM, E-4472/15, издатих дана 28.08.2015. године;
- 9) Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу предметног објекта издатих од ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број Ш/658 од дана 14.08.2015. године;
- 10) Геомеханички елаборат израђен од Биро-а за пројектовање и инжењеринг „БРАНКО-М“ ул. Николе Пашића бр. 19 у Београду;
- 11) Елаборат енергетске ефикасности, 01EE-10/15 израђен од КАМ граф д.о.о. ул. Трговачка бр. 6, Београд, овлашћено лице дипл.маш.инж. Снежана М. Ракић 381019212;
- 12) доказ у уплати таксе за подношење захтева.

Чланом 8ј Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 57 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) је прописано да поступци који се спроводе у оквиру конкретне фазе обједињене процедуре, започети пре ступања на снагу овог правилника, окончаће се применом одредби Правилника о спровођењу обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 89/15).

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност

формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 16 Правилника а уз сходну примену чл. 15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начини вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015) утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатом локацијском дозволом,

Имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника као и приложу документацију утврђено је да нису испуњени услови који су приложени уз предметни захтев и то доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи и да треба, тј. није достављена оверена изјава држалаца на објекту изграђеном без одобрења за градњу – гаражи, уписаном под редним бројем 2 у препис листа непокретности, да су сагласни са уклањањем објекта, а сходно издатим локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Јаковљевић Маје из Београда, ул. \_\_\_\_\_, не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 8) став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

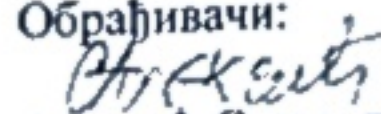
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-245/2015 дана 08.01.2016. године.

Закључак доставити: Јаковљевић Маји из Београда, ул. \_\_\_\_\_

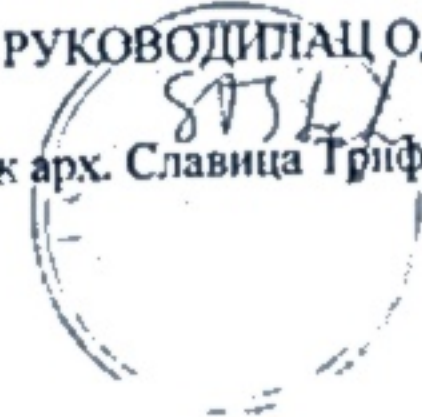
и архиви.

Обрађивачи:

  
Алексиј Стана, дипл инж. грађ.

  
Купрешак Марина, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
дипл инж арх. Славица Трифуновић Стефановић