

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ  
Одсек за грађевинске послове  
Број: 351-47/2015  
Београд, 06.04.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву предузећа за унутрашњу и спољну трговину „ВЕОНЕМ-3“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. \_\_\_\_\_ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на претварању стамбеног у пословни простор у ул. Трстењакова бр. 9, у Београду, на катастарској парцели бр. 315 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) а на основу члана 28 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа за унутрашњу и спољну трговину „ВЕОНЕМ-3“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. \_\_\_\_\_ за издавање решења којим се одобрава извођење радова на претварању стамбеног у пословни простор у ул. Трстењакова бр. 9, у Београду, на катастарској парцели бр. 315 КО Стара Раковица, као непотпун.

#### Образложење

Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „ВЕОНЕМ-3“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. \_\_\_\_\_ преко пуномоћника адв. Радице Костадиновић из Гроцк л. \_\_\_\_\_, поднело је захтев бр. 351-47/15 од дана 02.04.2015. године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на претварању стамбеног у пословни простор у ул. Трстењакова бр. 9, у Београду, на катастарској парцели бр. 315 КО Стара Раковица, на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14).

Уз захтев је приложено:

- 1) Генерално пуномоћје којим Предузеће за унутрашњу и спољну трговину „ВЕОНЕМ-3“ д.о.о. овлашћује адв. Радицу Костадиновић из Гроцке, ул. \_\_\_\_\_ да га заступа у свим правним поступцима,
- 2) Информацију о локацији издату од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење планова, бр IX-09 број 350.1-824/2015 од дана 12.03.2015. године, у фотокопији;
- 3) Копија плана парцеле бр. 315 КО Стара Раковица, издата од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Раковица бр. 953-1-81/2015 од 09.03.2015. године;
- 4) Препис листа непокретности број 1865 КО Стара Раковица издата од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Раковица, бр. 952-1-877/15 од дана 30.03.2015. године, у којем су у Г листу - подаци о теретима и ограничењима уписане две забележбе о поднетим захтевима за провођење промене.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да радови на адаптацији, санацији, реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135 овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе...

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 Правилника а уз сходну примену чл. 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр

22/15) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају утврђено је да уз захтев није приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложен оригинал копије плана, и оригинал листа непокретности, као и прописана техничка документација тј. Идејни пројекат који се израђује за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из чл. 145 Закона о планирању и изградњи.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити и:

- Оригинал копије плана парцеле;
- Оригинал лисат непокретности са решеним забележбама за провођење промене;
- Идејни пројекат (3 примерка) који се израђује за потребе прибављања решења о одобрењу за извођење радова из чл. 145 Закона а урађен у складу са чл. 43-47 Правилника о садржини, начину и поступању израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015).

Чланом 8ђ. ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) уз сходну примену чл. 16 Правилника по пријему захтева за издавање решења из чл. 145 Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 17 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев предузећа за унутрашњу и спољну трговину „ВЕОНЕМ-3“ д.о.о не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.


Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

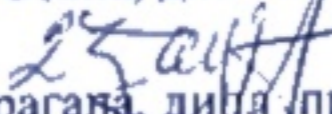
Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, тасксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-47/2014-VIII дана 06.04.2015. године

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви

Обрађивачи:

  
Алексић Стана, дипл. инж. грађ.

  
Бокић Драгана, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

  
Дипл. инж. арх. Славица Стефановић Трифуновић