

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица, решавајући по захтеву Гишић Срђана и Гишић Горана из Београда, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи  $\frac{1}{2}$  породичне стамбене зграде на кат.парцели 1267/4 КО Ресник, у улици Малозабранска број 8, на основу члана 8ђ и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 41, и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 210 Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр. 33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10) доноси дана 09.06.2015. године

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Гишић Срђана и Гишић Горана из Београда, улица \_\_\_\_\_, за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи  $\frac{1}{2}$  породичне стамбене зграде на кат.парцели 1267/4 КО Ресник у улици Малозабранска број 8, а на основу решења Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица број 04/1-бр.Уп. 6683/69 од 28.05.1969. године, јер пису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

Гишић Срђан и Гишић Горан из Београда, улица \_\_\_\_\_, поднели су захтев за издавање употребе дозволе за изведене радове на изградњи  $\frac{1}{2}$  породичне стамбене зграде на кат.парцели 1267/4 КО Ресник, у улици Малозабранска број 8.

Уз захтев приложен је извештај о извршеном техничком прегледу који је урадила Агенција за консалтинг и инжењеринг „Горјан“ из Београда, ул. Косте Таушановића бр. 7.

Чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр. 22/15) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже пројекат за извођење са потврдомби овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; извештај комисије за технички преглед, којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да надлежни орган проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави, 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које у складу са овим законом, може бити подносилац захтева, односно пријаве, 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке, 4) да ли је уз



захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона, 5) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима. По захтеву за издавање, односно измеу грађевинске и употребне дозволе, односно решења из чл. 145 овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком. Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе нов усаглашени захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3 овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Прегледом приложене документације у складу са овлашћењима из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, Одељење је утврдило да је поднет захтев за издавање употребне дозволе за ½ породичне стамбене зграде на кат.парцели 1267/4 КО Ресник, а да у приложеном извештају о техничком прегледу није наведено да се извештај односи на ½ предметне породичне стамбене зграде и коју конкретно половину објекта. Уз записник о техничком прегледу достављен је Стручни налаз о прегледу, мерењима и испитивању електричних инсталација урађен од стране Милошпром д.о.о. из Лознице под бројем 112/15 у коме није јасно наведено да ли електричне инсталације задовољавају или не техничке нормативе за њихово коришћење. Такође, није достављен геодетски снимак изграђеног објекта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица је утврдио да нису испуњени формални услови по поднетом захтеву, те је применом одредби чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 41, и 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), а у вези са чланом 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Против овог закључка дозвољена је жалба у року од 5 дана од дана пријема истог Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 430,00 динара републичке административне таксе, коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742221843-57, и 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун бр. 840-742251843-73.

Закључак доставити: Подносиоцима захтева и Писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрешић Марина, дипл.правник

Мајсторовић Марина, дипл.инж.арх.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ  
ГО РАКОВИЦА

Агатоновић Зорица, дипл. правник