

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
И ГРАЂЕВИНСКУ ИНСПЕКЦИЈУ
Одсек за грађевинске послове
Број: 351-83/2015
Београд, 17.06.2015. године

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Добројевић Уроша из Београда, улица _____ и Тетраедар инжењеринг-а д.о.о из Београда, улица _____ 36 за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у улици Станка Пауновића Вељка бр. 66, на катастарској парцели бр. 1905/6 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Добројевић Уроша из Београда, улица _____ и Тетраедар инжењеринг-а д.о.о из Београда, улица _____ за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у улици Станка Пауновића Вељка бр. 66, на катастарској парцели бр. 1905/6 КО Стара Раковица, као непотпун.

Образложење

Добројевић Урош из Београда, улица _____ и Тетраедар инжењеринг д.о.о из Београда, улица _____ поднели су захтев бр. 351-83/15 дана 15.06.2015. године за издавање решења којим се одобрава изградња објекта у улици Станка Пауновића Вељка бр. 66, на катастарској парцели бр. 1905/6 КО Стара Раковица, на основу чл. 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14).

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о локацијској дозволи IX-15 бр 350.7-422/2013 од 12.09.2013. године издато од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда, Извод из листа непокретности број 2040 издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Раковица под бројем 952-1-1368/15 дана 11.05.2015. године, копију плана парцеле издату од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Београд 2 под бројем 953-1.76/15 дана

13.02.2015. године и Скице за изградњу стамбеног објекта Ц1-ГП1 у улици Станка Пауновића у Београду.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 15.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, доказ о уплаћеној административној такси. Ставом 3 истог члана прописано је да се уз захтев прилаже и : доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту; уговор између инвеститора и финасијера, ако постоји; уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; енергетску дозволу издату у складу са посебним законом; сагласност преосталих сувласника ако се гради или се изводе радови на земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; уговор са власником објекта односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, а нису садржани у локацијским условима.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе...

Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитао је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 правилника а уз сходну примену чл. 16

и 17 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена комплетна документација прописана напред наведеним актима.

У конкретном случају утврђено је да уз захтев није приложена документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона тј. да није приложено следеће:

извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, доказ о уплаћеној административној такси, уговор између инвеститора и финансијера, енергетска дозвола издата у складу са посебним законом, услови надлежних јавних комуналних предузећа за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, јер ови услови нису садржани у приложеном решењу о локацијској дозволи.

За испуњење формалних услова за поступање по захтеву имајући у виду претходно наведене одредбе Закона и Правилника потребно је доставити :

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са чл. 50-58 Правилника о садржини, начину и поступању израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС”, бр. 23/2015), у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе
- уговор између инвеститора и финансијера,
- енергетску дозволу издата у складу са посебним законом,
- услове надлежних јавних комуналних предузећа за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру,
- доказ о уплати административне таксе.

Чланом 8ђ. ст. 3 Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање, односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе односно решења из члана 145. овог закона надлежни орган у роковима из члана 8д став 1 овог закона доноси решење, осим ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, када тај захтев одбацује закључком.

Према чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/2015) уз сходну примену чл. 16 Правилника по пријему захтева за издавање решења из чл. 145 Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 17 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, број 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона Одељење за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев Добројевић Уроша из Београда, улица К... и Тетраедар инжењеринг-а д.о.о из

Београда, улица . не испуњава услове за поступање по њему, па је одлучено као у диспозитиву закључка.


Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове, града Београда, Сектору за другостепени управни поступак, у року од 5 дана од дана пријема истог, а преко овог органа, тасксирана са 430,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.



Решено у Одељењу за грађевинске послове и грађевинску инспекцију градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем 351-83/2015 дана 17.06.2015. године.

Закључак доставити: подносиоцима захтева, архиви.

Обрађивачи:


Тадих Дејана, дипл. инж. грађ.


Купрешан Марина, дипл. правник


РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл. инж. арх. Славица Стефановић Трифуновић