

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-1582-IUP-1/2018,
Заводни број : 351– 9/2018
Б Е О Г Р А Д, 30.01.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Наташе Јевтић Чубрић из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гордане Радовић Миљковић из Београда, [REDACTED], дана 23.01.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-1582-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-9/2018), за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Наташе Јевтић Чубрић из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Гордане Радовић Миљковић из Београда, [REDACTED], дана 23.01.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-1582-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-9/2018), који се односи на издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у Београду у улици Гочка, на катастарској парцели бр. 2439 КО Кнежевац, категорије А, класификациони број 111011, чиме је добијен објекат спратности По+Пр+1 са једним двоетажним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине $P=170,30\text{m}^2$ и подрумом укупне нето површине $P=25,73\text{m}^2$ због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Наташа Јевтић Чубрић из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Гордане Радовић Миљковић из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-1582-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-9/2018), захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде – куће кућни број 28/2 у Београду у улици Гочка, на катастарској парцели бр. 2439 КО Кнежевац, категорије А, класификациони број 111011, којим радовима је припајањем новодобијеног стамбеног простора (унутрашњом вертикалном комуникацијом) стану у приземљу, добијен објекат спратности По+Пр+1 са једним двоетажним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине $P=170,30\text{m}^2$ и подрумом укупне нето површине $P=25,73\text{m}^2$.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Пуномоћје за заступање;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен 15.12.2017. године, од стране Геодетског бироа „ГЕО – ДИТА“ д.о.о. Београд, ул. Драгослава Поповића бр. 12, одговорно лице Драган Јовић, инж. геод., бр. лиценце 02 0167 12;

-Сертификат о енергетским својствима -енергетски пасош издат под бројем 164/2017 од 18.12.2017. године, израђен од стране „Energy Concert“ д.о.о. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4, одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0260 12;

-Извод из пројекта – „TIME STUDIO“ за пројектовање , Београд д.о.о., ул. Косовопољска бр. 11, одговорни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 D952 06;

-Потврда за „А“ категорију објеката, о извршеном техничком прегледу, коју је израдила Гордана Радовић Миљковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 6257 03, дана 23.12.2018. године;

-Решење о грађевинској дозволи број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове;

-Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., о измирењу обрачунатих доприноса за уређење грађевинског земљишта , издата под бројем 72281/96000-VI од 03.12.2015. године;

- доказ о уплати таксе за подношење захтева,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Прегледом достављене техничке документације и увидом у документацију овог органа утврђено је:

-да подносилац захтева није поступио према обавези предвиђеној Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 54/13 , 98/13, 132 /14и 145/14) и Правилником о поступку спровеђења обједињене процедуре, а која је наведена и у решењу о грађевинској дозволи број 351-163/2015 од 01.12.2015. године издатог од Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, а која се односи на обавезу да овом Одељењу инвеститор достави изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу;

- Елаборат геодетских радова не садржи све елементе сходно Правилнику о катастарском премеру и катастру непокретност („Сл. гласник РС“,бр. 7/2016) ,тј не слажу се спратност у Пројекту за грађевинску дозволу и елаборату геодетских радова(елаборат не садржи подрумску етажу).

Како је чланом 158. став 3, Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 54/13 , 98/13, 132 /14и 145/14), прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, али како се ради о објекту који спада у „А“ категорију, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) у конкретном случају се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, то инвеститор није био у обавези да достави извештај комисије о извршеном техничком прегледу.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу ово закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по поднетом захтеву, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдило да у конкретном случају нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе, а како је напред наведено, тако да је одлучено како је описано у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове, - Одсек за грађевинске послове под бројем заводни број ROP-RAK- 1582-IUP-1/2017, заводни број : 351-9/2018, дана 30.01.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

дипл.инж. грађ. Стана Алексић

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић