

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
ROP-RAK-32639-ISAWA-3/2018
Заводни број: 351–209/2017
Б Е О Г Р А Д, 13.02.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по захтеву инвеститора ОШ „Владимир Роловић“ ул. Омладинско шеталиште бр. 10, коју заступа директор Марија Чекановић, који је поднет дана 08.02.2018. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића [REDACTED] упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-32639-ISAWA-3/2018 (заводни број у ГО Раковица је 351-209/2017), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта и дворишта основне школе „Владимир Роловић“ у Београду, у улици Омладинско шеталиште бр. 10, на кат. парцелама 2910 и 2909 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ, члана 142. и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28; 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС бр. 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору ГРАДУ БЕОГРАДУ, а за ОШ „Владимир Роловић“ ул. Омладинско шеталиште бр. 10, да по правноснажности овог решења може извести радове на санацији објекта и дворишта основне школе „Владимир Роловић“ у Београду, у улици Омладинско шеталиште бр. 10, на кат. парцелама 2910 и 2909 КО Кнежевац, према измењеној пројектно техничкој документацији.

Саставни део решења је Идејни пројекат који је израђен у форми пројекта за извођење, са главном свеском и техничким описом радова, који садржи: Пројекат архитектуре, израђен под бројем бр. PZI203-2017 од децембра 2017. године, од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05, Идејни пројекат Хидротехничких инсталација израђен од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., као и Идејни пројекат електроенергетских инсталација-„SLIDE STUDIO“, одговорни пројектант Зоран Првуловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3425 03;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „Дени инжењеринг“, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 11, овлашћено лице Ненад Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0251 12.

Предрачунска вредност радова износи 61.701.183,25 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити. Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта.

Пријава радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

ОШ „Владимир Роловић“ ул. Омладинско шеталиште бр. 10, коју заступа директор Марија Чекановић, поднела је дана 31.10.2017. године, преко пуномоћника Бобана Ђокића [REDACTED] усаглашен захтев упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-32639-ISAWHA-2/2017 (заводни број у ГО Раковица је 351-209/2017), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији објекта и дворишта основне школе „Владимир Роловић“ у Београду, у улици Омладинско шеталиште бр. 10, на кат. парцелама 2910 и 2909 КО Кнежевац. Решење је издато дана 07.11.2017. године, од стране Управе градске општине Раковица Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-32639-ISAWHA-2/2017, заводни број 351-209/2017.

Дана 08.02.2018. године, поднет је нови захтев преко пуномоћника Ненада Јовановића [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 142. и 145. Закона о планирању и изградњи, за горе наведени објекат, али према измењеној пројектно техничкој документацији. Измене се односе на обим и врсту радова, као и у погледу нове пројектне документације, односно приложеног новог Идејног пројекта израђеног у форми пројекта за извођење, који је израђен од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, у којем се налазе измене у погледу радова који ће се извести.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Измењени Идејни пројекат израђен у форми пројекта за извођење, са главном свеском и техничким описом, који садржи: Пројекат архитектуре, израђен под бројем бр. PZI203-2017 од децембра 2017. године, од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05, Идејни пројекат Хидротехничких инсталација израђен од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., као и Идејни пројекат електроенергетских инсталација-„SLIDE STUDIO“, одговорни пројектант Зоран Првуловић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3425 03;

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од „Дени инжењеринг“, Београд, ул. Патриса Лумумбе бр. 11, овлашћено лице Ненад Марковић, дипл. инж. маш. бр. лиценце 381 0251 12;

-решење 01-бр. 9769/1-65 од 19.маја 1965. године донето од СО Чукарица;

-Доказ о уплати административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕО-п.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015,

96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављени су изводи из листа непокретности бр. 688 и бр. 688 под бројем 952-04-39/2017 од 24.10.2017. године.

Такође је од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављена копија плана наведених парцела под бројем 952-04-39/2017 од 24.10.2017. године.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно стана, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Градском правобранилаштву града Београда, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивач:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

дипл. инж. грађ. Стана Алексић