

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-РАК-22324-СПИ-3/2018
Број:351-26/2018
БЕОГРАД 16.03.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Рахими Ајше из Београда, [REDACTED], поднетог дана 08.03.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-22324-СПИ-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-26/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег приземног стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 83,50m² на катастарској парцели број 30/835 КО Ресник, у Београду, у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 17, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Рахими Ајше из Београда, [REDACTED], поднет дана 08.03.2018 . године преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-22324-СПИ-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-26/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу приземног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 83,50 m², на кат. парцели бр. 30/835 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Рахими Ајша из Београда, [REDACTED], поднела је дана 08.03.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-22324-СПИ-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-26/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности Пр, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 83,50m², на катастарској парцели број 30/835 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре бр. PGD-3/2018, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом;
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-3/2018, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле
- Изјава вршиоца техничке контроле урађена од "Quadro designing" д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, одговорно лице Марија Томашевић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 5455 03;
- Елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-3/18, израђен од "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0707 13;
- Геотехнички елаборат израђен од стране "GF ING" Београд, одговорног пројектанта Церовић Ђорђа, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L620 12;
- Локацијски услови ROP-BGDU-22324-LOCH-2/2017, инт. бр. IX -15 бр. 350-1363/2017 од 28.11.2017. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. 26/07/117 урађено јула 2017. године, од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08;
- Услови водовода В-728/2017 од 23.11.2017.године, за предметну локацију у тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта. Локацијским условима ROP-BGDU-22324-LOCH-2/2017, инт. бр. IX -15 бр. 350-1363/2017 од 28.11.2017. године у делу *Ограничења на локацији* - наведена је обавеза да инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно подноси и Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења. Инвеститор се обратио ЈКП БВК и доставио Записник о евидентирању потрошача.
- Услови канализације К-568/2017 од 23.11.2017.године, тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, јер поред парцеле није изграђена градска канализациона мрежа, као привремено решење предвиђено локално техничко решење-септичка јама;
- Услови за пројектовање и прикључење на електромеру издати од "Електропривреде Србије" бр. 81110, РІ, Е-7329/17 од 22.11.2017. године;
- Услови водовода издати од предузећа „ЈКП„Београдски водовод и канализација“, број 350-1363/2017 од 23.11.2017. године;
- Препис листа непокретности бр. 4467 издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар неп. Раковица под бројем 952-04-9/2018 од 13.03.2018. године;
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе Града Београда VIII-08 број 320-2/2018, правоснажно 23.02.2018. године, којим се Рахими Ајша обавезује да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за катастарску парцелу 30/835 КО Ресник;
- Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта од 13.02.2018. године
- допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, број 14918/6 ОД 15.03.2018. године;

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе, а нарочито допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд од 15.03.2017. године и утврдио:

Имајући у виду члан 22. тачка 8. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је предвиђено да грађевинска дозвола садржи податке о износу и начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а да исти није обрачунат јер не постоје

техничке могућности за прикључење будућег објекта на водоводну и канализациону мрежу и да **се подносилац захтева мора обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре**, а у складу са издатим Локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Рахими Ајше из Београда, ул. Палисадска прилаз I, бр.7, поднет дана 08.03.2018. године преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр.2, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-22324-СРІ-3/2018, заводни број 351-26/2018, дана 16.03.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Александар Вуковић, дипл. правник

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић