

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-25870-CPI-2/2018  
Заводни број : 351–31/2018  
Б Е О Г Р А Д, 21.03.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јована Рогулића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Марковића из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-25870-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-31/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, у Београду у ул. Бојана Ђордумовића бр. 18, на кат. парцели бр. 1878 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 16, 17 и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јована Рогулића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ђорђа Марковића из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-25870-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-31/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, којим радовима се формира стамбена зграда спратности По+П+1+Пк, категорије „А“, класификациони број 112211, у Београду, ул. Бојана Ђордумовића бр. 18, на кат. парцели бр. 1878 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Јован Рогулић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђорђа Марковића из Београда, [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-25870-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-31/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за доградњу-надзиђивање постојећег стамбеног објекта спратности По+П+1, којим радовима се формира стамбена зграда спратности По+П+1+Пк, категорије „А“, класификациони број 112211, у Београду, ул. Бојана Ђордумовића бр. 18, на кат. парцели бр. 1878 КО Стара Раковица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за заступање;
- Уговор о продаји непокретности број ОПУ:572-2017 од 14.06.2017. године, Јавни бележник Мирјана Спасић;
- Извод из пројекта бр. 07-1-ПГД/17 од децембра 2017. године, са Главниом свеском, сачињен од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о Београд, ул. Капетан Мишина бр. 23 а;
- Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције сачињени од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „БЕО ПРОЈЕКТАНТИ“ д.о.о Београд, ул. Капетан Мишина бр. 23 а, за архитектуру одговорни пројектант за архитектуру Љиљана Радивојевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 0476 15, за конструкцију одговорни пројектант Зоран Симиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 4183 03;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „Energy concert“ д.о.о. Нови Београд, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорни пројектант Горан Тодоровић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0260 12;
- Техничка контрола бр. 197/17 од 21.12.2017. године извршена од Пројектанта „ГОРЈАН“ д.о.о., Београд, ул. Цвијићева бр. 40а, одговорно лице пројектанта Горјан Јовановић, вршиоци техничке контроле: за архитектуру Славко Ероп, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3957 03, за конструкцију Слободан Чуле, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 J59210;
- Геодетски снимак постојећег стања израђен од Радње за геодетске послове „МС ПРЕМЕР“;
- Докази о уплати административних такси.
- Препис листа непокретности број број 2225 КО Стара Раковица бр. 952-04-11/2018 од 20.03.2018. године и Копија плана парцеле бр. 952-04/11/2018 од 19.03.2018. године, (прибављени за потребе поступка од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту...

Чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ставом 3. прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је извршио увид у Препис листа непокретности бр. 2225 за кат. парцелу бр. 1878 КО Стара Раковица , **и том приликом утврдио да подносилац захтева није уписан у катастар непокретности као власник парцеле, нити као власник предметног објекта.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Јована Рогулића из Београда, ул. Тадеуша Кошћушка бр. 20, који је поднет преко пуномоћника Ђорђа Марковића из Београда, ул. Ратка Митровића бр. 52, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Како је у току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен Препис листа непокретности број број 2225 КО Стара Раковица бр. 952-04-11/2018 од 20.03.2018. године и Копија плана парцеле бр. 952-04/11/2018 од 19.03.2018. године, то је за потребе тог поступка инвеститор у

обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 1.620,00 динара, укупно 1.930,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 65-12040600117 РГЗ СКН Београд-Раковица.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем број ROP-RAK-25870-CPI-2/2018, заводни број 351-31/2018, дана 21.03.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић