

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26414-CPI-2/2018
Број:351-27/2018
БЕОГРАД 22.03.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднетог дана 09.03.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26414-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 291,17m² на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду, у вези са чл. 135 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 17 и 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднет дана 09.03.2018 . године преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26414-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 291,17m², на кат. парцели бр. 19/72 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Потпара Славиша из Београда, [REDACTED], поднео је дана 09.03.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26414-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, категорије А, класификациони број

111011, укупне БРГП 291,17m², на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-BGDU-26414-LOC-1/2017, од 30.11.2017. године;
- Извод из пројекта са Главном свеском 07/03/18 урађено од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр.2;
- Пројекат архитектуре 07/03/18А урађено од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр.2;
- Елаборат енергетске ефикасности 07/03/18 ЕЕ-3/18, израђен од "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0707 13;
- Елаборат геотехничких услова 46-01/18 израђен од стране "ГЕО ТЕРА" д.о.о. Земун, улица Добановачка бр.87, одговорног пројектанта Церовић Ђорђа, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L620 12;
- Препис листа непокретности бр. 6771 издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар неп. Раковица под бројем 952-04-10/2018 од 15.03.2018. године;
- Решење Секретаријата за привреду Градске управе Града Београда VIII-08 број 32-2282/2017, правоснажно 01.03.2018. године, којим се Потпара Славиша обавезује да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за катастарску парцелу 19/72 КО Ресник;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе од 03.08.2017. године;
- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије Е-6806-1/17 од 19.02.2017. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазареваца, ул. Милована Лазаревића бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић дипломирани политиколог;
- Техничка контрола пројекта 14/18 од 07.03.2018. године, урађена од "Quadro designing" д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазареваца, одговорно лице Марија Томашевић, дипл. инж. грађ., а вршилац техничке контроле Бранко Борић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 7185 04;
- допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд ЈП, број 15801/6 од 21.03.2018. године;

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима

донетим на основу ово закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе, а нарочито допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд од 21.03.2017. године и утврдио:

Имајући у виду члан 22. тачка 8. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је предвиђено да грађевинска дозвола садржи податке о износу и начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а да исти није обрачунат јер не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта на комуналну инфраструктуру новопланирану улицу П1 и да **се подносилац захтева мора обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре**, а у складу са издатим Локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Потпара Славише из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 2/52, поднет дана 09.03.2018. године преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-26414-СПИ-2/2018, заводни број 351-27/2018, дана 21.03.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Александар Вуковић, дипл. правник

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић