

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-34196-CPA-8/2018
Број: 351- 132/2017
Датум, 14.03.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Лазић Славоја из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 08.03.2018. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, [REDACTED], и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34196-CPA-8/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017), за измену решења ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од дана 01.09.2017. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), а у вези члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), а сходно члана 16, 17, 22 и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од 01.09.2017. године, којим се издаје грађевинска дозвола инвеститору Лазић Славоју из Београда, [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду у улици Миљаковачке стазе на катастарској парцели број 30/280 КО Ресник, **тако да ставови 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10 диспозитива сада гласе:**

„ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Лазић Славоју из Београда, улица [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду у улици Миљаковачке стазе на катастарској парцели број 30/280 КО Ресник, површине парцеле 908,00м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, категорија Б, класификациони број 112221, укупна БГРП око 721,08 м², (по СРПС-у), од чега надземно БГРП око 545,85 м², (по СРПС-у), а све по Локацијским условима ROP-BGDU-34196-LOCH-3/2017, интерни број IX-15 бр. 350-180/2017 од 20.04.2017. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Висина венца објекта од коте приземља је 8,83 м.

Висина слемена објекта од коте приземља је 12,30 м.

Енергетски разред објекта је „С“, латинично слово Ц.

Испројектовани објекат има укупно четири етаже и то:

Сутерен укупне бруто површине 176,23 м², укупне нето површине 147,95 м², у коме су испројектоване следеће просторије са пројектантским ознакама:

- 0.1 степенице површине 5,62м²,
- 0.2 ходник површине 8,26м²,
- 0.3 оставе површине 28.87м²,
- 0.4 оставе површине 28.87м²,
- 0.5 гаражна места број 1 и 2 нето површине 24,63 м²;
- 0.6 гаражно место број 3 нето површине 13,54 м²,
- 0.7 гаражно место број 4 нето површине 13,54 м²,
- 0.8 гаражна места број 5 и 6 нето површине 24,63м²,
- 3 паркинг места обележена бројевима 7, 8 и 9 су обезбеђена на парцели, као што је назначено у ситуацији у пројекту.

Приземље укупне бруто површине 184.91м², нето површине са заједничким простором 155,50 м², у којем су пројектована 3 стана, и то:

- стан 01, двоипособан, нето површине 53,84 м²,
- стан 02, једноособан, нето површине 31,00 м²,
- стан 03 двоипособан, нето површине 53,84 м²;

Први спрат укупне бруто површине 179,97м², нето површине са заједничким просторијама 152.20 м², на којем су пројектована три стана и то:

- стан 04, двоипособан, нето површине 53,84 м²,
- стан 05, једноособан, нето површине 32,52 м²,
- стан 06, двоипособан, нето површине 53,84 м²,

Други спрат укупне бруто површине 179,97 м², са заједничким просторијама 150,78м² на којем су пројектована два стана и то:

- стан 07, троипособан, нето површине 69,39 м²,
- стан 08, троипособан, нето површине 69,39 м².

Укупна нето површина станова је 138,78м², укупна нето површина целог објекта је 606,53 м².

Бруто површина надземних етажа је 544,85м², а укупна бруто површина подземних и надземних етажа је 721,08 м².

Предрачунска вредност радова износи 54.102.720,00 динара, без ПДВ-а.

Инвеститор је дужан да уради Пројекте инсталација и да исте приложи уз Пројекат за извођење, сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 67/2017).

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-34196-LOCH-3/2017, IX-15 бр. 350-180/2017 од 20.04.2017. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у Поступку обједињене процедуре.

-Извод из пројекта израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, главни пројектант-одговорни пројектант за архитектуру Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05 и одговорни пројектант за конструкцију Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 А695 04;

-Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557

05 и одговорни пројектант за конструкцију Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 А695 04;

-Сепарат измене Пројекта архитектуре израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх. , бр. лиценце 300 С557 05 и вршилац техничке контроле од стране ППД“Романтична архитектура“ д.о.о. ул. Кадињача бр. 27, Београд, одговорни пројектант Бобан Ђокић , дипл. инж. арх. , бр. лиценце 300 1181 03;

- Измењени Обрачун доприноса за грађевинско земљиште по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 14545/6-03 од 13.03.2018.

Како је инвеститор дана 01.09.2017. године измирио одређену финансијску обавезу од 2.169.955,00 динара користећи право на умањење доприноса од 40% (3.616.592,00 динара x 0,60) а све сходно Обрачуну доприноса по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 52208/6/6-03 од 22.08.2017. године, утврђено је да треба извршити повраћај више уплаћених средстава по овом обрачуну у износу од 6.698,55 динара.“

У осталом делу текста решење остаје непромењено.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Лазих Славој из Београда, [REDACTED], поднео је дана 08.03.2018. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, улица [REDACTED], захтев упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34196-CPA-8/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017), за измену решења ROP-RAK-34196-CP1-5/2017 , (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од дана 01.09.2017. године.

Уз захтев је приложио:

-Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу од марта 2018. године: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх. , бр. лиценце 300 С557 05 и одговорни пројектант за конструкцију Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 А695 04;

- Пројекат архитектуре израђен марта 2018. године, од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за арх. Ненад Јовановић, дипл. инж. арх. , бр. лиценце 300 С557 05;

-Техничку контролу извршену марта 2018. године, од ППД „Романтична архитектура“, одговорни вршилац техничке контроле Бобан Ђокић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 1181 03;

-Извод из пројекта израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“

Према сепарату измене пројекта урађена је само исправка II спрата, па су сада на II спрату предвиђена два троипособна стана, стан бр. 7 и стан бр. 8 уместо три стамбене јединице.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. је доставила дана 13.03.2018. године измењени Обрачун доприноса за грађевинско земљиште по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 14545/6-03.

Како је инвеститор дана 01.09.2017. године измирио одређену финансијску обавезу од 2.169.955,00 динара користећи право на умањење доприноса од 40% (3.616.592,00 динара x 0,60) а све сходно Обрачуну доприноса по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 52208/6/6-03 од 22.08.2017. године, утврђено је да треба извршити повраћај више уплаћених средстава по овом обрачуну у износу од 6.698,55 динара.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014) је предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је у ставу 1. да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 25. Правилника предвиђено је да на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе

Поступајући по поднетом захтеву инвеститора Лазић Славоја из Београда, улица Грбаљска број 9, за измену решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, РОП-РАК-34196-СРП-5/2017, (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од 01.09.2017. године, којим се издаје грађевинска дозвола за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду у улици Миљаковачке стазе на катастарској парцели број 30/280 КО Ресник, овај орган је утврдио да испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) па је одлучено као у диспозитиву решења.

На основу наведеног а применом прописа из увода решења овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.)

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Алексић Стана дипл.инж.грађ.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић