

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-RAK-37543-ISAW-3/2018
Заводни број : 351-235/2017
Б Е О Г Р А Д, 05.03.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Александра Пуцаревића, из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAW-3/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд, а на основу члана 8ђ а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Александра Пуцаревића, из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-ROP-RAK-37543-ISAW-3/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр. 46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Александар Пуцаревић, из Београда, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED], захтев који је поднет дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAW-3/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд.

У прилогу захтева приложено је:

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- доказ о уплати републичке административне таксе ;
- Графички приказ ситуација и основе;
- Предмер и предрачун радова сачињен од стране Дејана Миленковића, д.и.а., бр.

лиц. 300 7470 04 ;

- Технички опис радова од фебруара 2018. године, сачињен од стране „ДР-1972“ д.о.о., из Београда, ул. Звечанска бр.60. одговорни пројектант Дејан Миленковић, д.и.а., бр. лиц. 300 7470 04 ;
- Сагласности власника станова;
- Уговор о регулисању међусобних односа закључен дана 09.05.2016. године између Скупштине зграде у ул. 11. Крајишке дивизије бр. 46 и Александра Пучаревића из Београда, 11. Крајишке дивизије бр. 46, оверен код Јавног бележника Сава Мићковића, Београд, ул. Устаничка бр. 25, бр. УОП:1335-2016 од 10.05.2016. године.

Увидом у приложену документацију су утврђени следећи недостаци:

Приложени Идејни пројекат за предвиђене радове није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

Такође је потребно доставити доказ о власништву над становима давалаца сагласности за адаптацију таванског простора (који нису уписани у катастар непокретности као власници станова).

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који

је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-37543-ISAW-3/2018, заводни број : 351-235/2017 дана 05.03.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Стана Алексић

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић