

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-4783-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-20/2018  
01.03.2018. године  
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ратомира Врачаревића и Љубице Марјановић Врачаревић, обоје из Београда, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо из Београда, дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-4783-IUP-1/2018, заводни број 351-20/201, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14),и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. . 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора Ратомира Врачаревића и Љубице Марјановић Врачаревић, обоје из Београда, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо из Београда, дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-4783-IUP-1/2018, заводни број 351-20/2018, који се односи на издавање одобрења за употребу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, категорије Б, на катастарским парцелама 598 и 599 КО Стара Раковица, укупне нето површине 793,18 м<sup>2</sup>, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститори Ратомир Врачаревића и Љубица Марјановић Врачаревић, обоје из Београда, улица [REDACTED] су преко пуномоћника ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо из Београда, дана 27.02.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, поднели захтев под бројем ROP-RAK-4783-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-20/2018, који се односи на издавање одобрења за употребу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр+2, категорије Б, на катастарским парцелама 598 и 599 КО Стара Раковица, укупне нето површине 793,18 м<sup>2</sup> .

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске

услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог Закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. . 113/15, 96/2016 и 120/2017 ) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по поднетом захтеву, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдило да у конкретном случају **нису испуњени формални услови** за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе, тако да је одлучено како је описано у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксиран са 460,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове, - Одсек за грађевинске послове под бројем заводни број ROP-RAK-4783-IUP-1/2018, заводни број : 351– 20/2018, дана 01.03.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

дипл. правник Марина Купрешак

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић