

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-6479-IUP-1/2018
Заводни број : 351–32/2018
Б Е О Г Р А Д 22.03.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву предузећа "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, поднетог преко пуномоћника "CVET ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. из Београда, под бројем ROP-RAK-6479-IUP-1/2018, заводни број 351-32/2018, за издавање употребне дозволе за изведену доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у Београду у ул. XI Крајишке дивизије бр. 69, на кат. парцелама бр. 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац, а у вези са чл. 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) за издавање употребне дозволе и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) , доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев предузећа "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, поднетог од стране пуномоћника "CVET ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. из Београда, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-6479-IUP-1/2018, заводни број 351-32/2018, за издавање употребне дозволе за изведену доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у Београду у ул. XI Крајишке дивизије бр. 69, на кат. парцелама бр. 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Предузеће "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, поднео је захтев преко пуномоћника "CVET ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. из Београда, улица Зајцова бр.28, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-6479-IUP-1/2018, заводни број 351-32/2018, за издавање употребне дозволе за изведену доградњу, надзиђивање и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у Београду у ул. XI Крајишке дивизије бр. 69, на кат. парцелама бр. 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац.

Уз захтев приложено је:

- Уговор о извођењу грађевинских радова од 05.03.2015. године;
- Елаборат геодетских радова посебних делова и својине на посебним деловима- становима и објекту „GEOTECH XYZ“ из Борче од 26.02.2018. године;
- Извештај комисије за технички преглед објекта предузећа "CVET ПРОЈЕКТ INŽENJERING" д.о.о. из Београда, улица Зајцова бр.28;

- Пројекат за извођење са одговарајућом потврдом и овером да је изведено стање једнако пројектованом ППД "РОМАНТИЧНА АРХИТЕКТУРА" д.о.о. број 046-14 од 03.06.2014. године;

- Пријава радова од 14.10.2014. године;
- Решење о грађевинској дозволи број 351-149/2014 од 09.09.2014. године, правоснажно од 19.09.2014. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати административних такси;

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву, као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са напред наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање за издавање употребне дозволе.

Чланом 42. став 2. тачка 1. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) је предвиђено да пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

У конкретном случају утврђено је да је одступљено од добијене грађевинске дозволе и пројекта за извођење, супротно члану 42. став 2. тачка 1. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а што је утврђено из записника грађевинског

инспектора Одељења за грађевинску и комуналну инспекцију, Одсек грађевинске инспекције број 356-113/2014 од 10.12. 2015. године. Такође је утврђено да су покренути поступци озакоњења због одступања од издате грађевинске дозволе (у грађевинској инспекцији ГО Раковица заведени под бројевима 356-1402/201 и 356-1095/16).

Чланом 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Због свега наведеног одлучено је као у диспозитиву закључка.

Сходно члану 44. став 4 Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а **најкасније 30 дана** од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове, - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-6479-IUP-1/2018, заводни број 351-32/2018, дана 22.03.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл.инж. грађ.

Александар Вуковић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић