

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26414-CPH-3/2018
Број:351-27/2018
БЕОГРАД 19.04.2018. године
БЕОГРАД

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Потпара Славише из Београда, [REDACTED], поднетог дана 06.04.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о, ул. Милована Лазаревића бр.2, Лазаревац који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP- ROP-RAK-26414-CPH-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, спратности По+П+1 категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП (по СРПС-у) 291,17m², на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду, а на основу члана 135, 136, 137, 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 16, 17 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Потпара Славиши из Београда, [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, укупне БРГП (по СРПС-у) 291,17m², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-26414-LOC-1/2017, инт. бр. IX-15 бр. 350-1442/2017 од 30.11.2017. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре,

Висина слемена објекта је 7,20 м.

Енергетски разред објекта је „Б“, (латинично слово В).

Извођењем радова добија се слободностојећи стамбени објекат са једном стамбеном јединицом.

Предрачунска вредност радова износи 15.975.000,00 динара.

Објекат има одговарајућу носивост и стабилност према Изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Главна свеска садржи технички опис инсталација за објекат категорије А, а сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 67/2017).

Саставни део решења чине:

-Локацијски услови ROP-BGDU-26414-LOC-1/2017, инт. бр. IX-15 бр. 350-1442/2017 од 30.11.2017. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. 10/08/17 урађено августа 2017. године, од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о, ул. Милована Лазаревића бр.2, Лазаревац, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08;

-Извод из пројекта са Главном свеском 07/03/18 и Пројектом архитектуре 07/03/18А, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од "Quadro designing" д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазареваца, одговорно лице Марија Томашевић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 5455 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-3/2018, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле;

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП (по СРПС-у) 291,17m², на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 21757/6-03 од 18.04.2018. године, износи 788.488,00 динара (1.314.147,00 динара x 0.60), а инвеститор Потпара Славиша се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку израде темеља објекта и о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Потпара Славиша Београда, [REDACTED], поднео је дана 06.04.2018. године, преко пуномоћника "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, усаглашени захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број РОР- РОР-РАК-26414-СРПН-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-27/2018), ради доношења решења за издавање, измену грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП (по СРПС-у) 291,17m², на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Извод из пројекта са Главном свеском 07/03/18 и Пројектом архитектуре 07/03/18А, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом;
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-3/2018, урађено марта 2018. године од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле;
- Изјава вршиоца техничке контроле урађена од "Quadro designing" д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазареваца, одговорно лице Марија Томашевић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 5455 03;
- Елаборат енергетске ефикасности 07/03/18/ЕЕ, израђен од "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорни пројектант Жељко Јокић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 381 0707 13;

-Елаборат геотехничких услова 46-01/18 израђен од стране "Гео Тера" ул. Добановачка бр. 87 Београд, одговорног пројектанта Церовић Ђорђа, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L620 12;

- Локацијски услови ROP-BGDU-26414-LOC-1/2017, инт. бр. IX-15 бр. 350-1442/2017 од 30.11.2017. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. 10/08/17 урађено августа 2017. године, од стране "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о Лазаревац бр.2, одговорно лице пројектанта Зора Милосављевић, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Г007 08;

- према Условима водовода В-670/2017 од 04.10.2017. године, за предметну локацију прикључак предвидети на уличну водоводну мрежу промера 90 мм од ПЕ материјала која припада III висинској зони београдског водоводног система са радним притиском умрежи од 5,0-6,0 бар-а.

-до реализације градске канализационе мреже, обзиром да за предметну локацију тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, јер поред парцеле није изграђена градска канализациона мрежа, као привремено решење предвиђено локално техничко решење-септичка јама;

- Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије број Е-6806-1/17, 81.1.1.0-Д.08.02-280668/2-2017 од 19.12.2017. године.

-Препис листа непокретности бр. 6722 издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-10/2018 од 15.03.2018. године;

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе Града Београда VIII-08 број 32-2282/2017, од 09.02.2018. године, правоснажно 01.03.2018. године, којим се Потпара Славиша обавезује да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за катастарску парцелу 19/72 КО Ресник;

-Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта од 19.02.2018. године;

- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011 укупне БРП (по СРПС-у) 291,17m², на катастарској парцели број 19/72 КО Ресник, у Београду, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 21757/6-03 од 18.04.2018. године, износи 788.488,00 динара (1.314.147,00 динара x 0.60), а инвеститор Потпара Славиша се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 6771 КО Ресник, бр. 952-04-10/2018 од 15.03.2018. године и Копија плана парцеле бр. 952-04-10/2018 од 15.03.2018. године, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица;

Препис листа непокретности број 6664 КО Ресник, бр. 952-04-13/2018 од 16.04.2018. године за кат. Парцелу 19/11 КО Ресник, којом се обезбеђује колски приступ до катастарске парцеле 19/72 КО Ресник.

-Доказ о уплати административних такси

Имајући у виду напред изнето одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017). Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 113/2017), а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Александар Вуковић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић