

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-8820-ISAW-1/2018
Заводни број : 351–47/2018
16.04.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "Митеко Кнежевац" д.о.о. ул. Ослобођења бр. 39, у Београду поднетог преко пуномоћника Кривачевић Милана, из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8820-ISAW-1/2018, заводни број 351-47/2018, у предмету издавања решења за реконструкцију помоћног објекта-магацина и санације кровне конструкције, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 28, 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Митеко Кнежевац“ д.о.о. ул. Ослобођења бр. 39, у Београду, кога заступа пуномоћник Кривачевић Милан, из Београда, ул. [REDACTED], да по правоснажности овог решења, може извести радове на реконструкцији помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у Ослобођења бр. 39, у Београду, спратности П+0 (објекат обележен бројем 11 у Копији плана парцеле), на к.п. 702/1 КО Кнежевац, а у складу са приложеном техничком документацијом.

Предрачунска вредност радова износи 4.707.180,00 динара.

Саставни део решења је Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39 П-24-2017 од новембра 2017. године, урађен од стране "Декада пројект" д.о.о. ул. Омладинских бригада бр.184, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Кривачевић, бр. лиц. 300 6954 04.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционлну структуру и не утичу на безбедност објект

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

„Митеко Кнежевац“ д.о.о. из Београда ул. Ослобођења бр. 39, кога заступа пуномоћник Кривачевић Милан, из Београда, ул. [REDACTED] а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-8820-ISAW-1/2018, заводни број 351-47/2018, захтев за издавање решења за радове на реконструкцији помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39, у Београду, спратности П+0, на к.п. 702/1 КО Кнежевац, Београд, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39 П-24-2017 од новембра 2017. године, урађен од стране "Декада пројект" д.о.о. ул. Омладинских бригада бр.184, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Кривачевић, бр. лиц. 300 6954 04

-Пуномоћје дато Кривачевић Милану из Београда, ул. Омладинских бригада бр.184, као одговорном пројектанту за добијење решења о извођењу радова на реконструкцији магацинског објекта и санацији кровне конструкције,

-Информација о локацији Секретаријата за урбанизам града Београда IX-09 бр. 350.1-5850/117 од 16.11.2017. године;

- уверење Историјског архива Београда,

-Елаборат геодетских радова за објекат на катстарској парцели 702/1 КО Кнежевац у Београду у улици Ослобођења бр. 39,

-Препис Листа непокретности 3284 КО Кнежевац,;

-Копија плана парцеле,

-доказ о уплати републичке административне таксе;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 2. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу

члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Александар Вуковић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић