

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-РАК-9413-СПИ-1/2018
Број:351-51/2018
БЕОГРАД 25.04.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јоксимовић Жељка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 14.04.2018. године, преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-9413-СПИ-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 297m², на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јоксимовић Жељка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 14.04.2018 . године преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, ул. [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-9413-СПИ-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 297m², на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Јоксимовић Жељко из Београда, [REDACTED], поднео је дана 14.04.2018. године, преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-9413-СПИ-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности По+П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 297m², на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо.

Уз захтев је достављена следећа документација:
-Локацијски услови ROP-BGDU-35267-LOCH-2/2017 од 13.02.2018. године. године;

- Главна свеска са пројектом архитектуре од августа 2017. године, урађено од стране "БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о из Раче, ул. Светог Саве бр.24, одговорни пројектант Јован Марковић, дипл.инж.грађ. бр. Лиценце 310 М748 13;
- Извод из пројекта од априла 2018 урађено од стране "ARKON ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ" д.о.о. из Раче, ул. Светог Саве бр.24, са изјавом вршиоца техничке контроле Петровић Горана од марта 2018. године;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.43-03/18 израђен од "ARKON ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ" д.о.о. Рача, одговорног пројектанта Церовић Ђорђа, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L620 12;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе УОП-I:2574/2018;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Прегледом приложене документације, утврђено је да увидом препис листа непокретности број 6705, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности под бројем 952-04-14/18 од 18.04.2018. године у коме је у листу Г-подаци о теретима и ограничењима је уписана забележба обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта.

Чланом 88 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) је предвиђено да када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана

ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена. Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности. Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу. Решење се доставља власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења. **Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.**

Такође је утврђено да у приложеним пројектима није обрађено оградавање парцеле па је потребно исто обрадити (нарочито треба обратити пажњу на то да ли су сви елементи ограде у грађевинској парцели инвеститора). Потребно је и у пројектима тачно утврдити начин паркирање (у графичкој документацији је у гаражи, а у техничком опису је на парцели).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Јоксимовић Жељка из Београда, ул. Првоборца бр.4Д, поднет дана 14.04.2018. године преко пуномоћника Тање Бељић из Инђије, ул. Милана Ракића бр.13, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-9413-CPI-1/2018, заводни број 351-51/2018, дана 20.04.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Купрешак Марина дипл. правник

Александар Вуковић, дипл. правник

По овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

дипл. инж. грађ. Стана Алексић