

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-10620-ISAW-1/2018  
Број:351-62/2018  
04.05.2018.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јевремовић Томислава из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-10620-ISAW-1/2018, заводни број 351-62/2018, у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јевремовић Томислава из Београда, [REDACTED], у Београду, кога заступа пуномоћник "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, у Београду, спратности Су+Пр+Т (објекат обележен бројем 1 у Копији плана парцеле), на к.п. 2239 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

### Образложење

Јевремовић Томислав из Београда, [REDACTED], поднео је захтев дана 25.04.2018. године, преко пуномоћника "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-10620-ISAW-1/2018, заводни број 351-62/2018, за издавање решења за радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у улици Маричка бр. 11, у Београду, спратности Су+Пр+Т, на к.п. 2239 КО Стара Раковица

У прилогу захтева приложено је:

- Технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање на постојећем породичном стамбеном објекту у улици Маричкој бр. 11, ИДП-005/2018 од априла 2018. године, урађен од стране SR "ТЕННОПРОЈЕКТ" ул. Ћирила и Методија бр. 15/13, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инг.грађ. бр. лиц. 311 6019 03.

-Пуномоћје од 04.09.2017. године, дато "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, за добијење решења за извођењу радова на реконструкцији стамбеног објекта за грађевинско занатске радове, водоводне и канализационе радове и машинске радове,

-Препис Листа непокретности 484 КО Стара Раковица,

-Копија плана парцеле,

-доказ о уплати републичке административне таксе;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у документацију су утврђено је:

-приложена техничка документација за предвиђене радове није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), тј. радови наведени у техничком опису и попису радова представљају радове на санацији постојећег објекта Су+Пр+Т, те је потребно приложити идејни пројекат санације постојећег објекта у складу са листом непокретности.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

**Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-10620-ISAW-1/2018 Број: 351-62/2018, дана 04.05.2017. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Александар Вуковић, дипл. правник

Купрешак Марина дипл.правник

По овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА  
ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

дипл. инж. грађ. Стана Алексић