

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-RAK-37543-ISAWHA-4/2018  
Заводни број : 351-235/2017  
Б Е О Г Р А Д, 14.05.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Александра Пуцаревића, из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 08.05.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAWHA-4/20178, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси:

### З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Александра Пуцаревића, из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 08.05.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAWHA-4/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр. 46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд, због неиспуњених формалних услова.

### О б р а з л о ж е њ е

Александар Пуцаревић, из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED], усаглашени захтев који је поднет дана 08.05.2018.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAWHA-4/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене таванског простора изнад стана бр. 10 у стамбени и припајање стану бр. 10, у стамбеном објекту, спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд.

У прилогу захтева приложено је:

- Информација о локацији IX-09 бр. 350.1-4510/2017 од 06.09.2017. године;
- Ситуација;
- Решење овог Органа бр. 351-159/2017 од 21.08.2017. године;
- Правоснажност издата од овог Органа бр. 351-159/2017 од 06.09.2017. године;
- Одлука од 07.05.2016. године;
- Пуномоћје;
- Уговор бр. УОП:1335-2016 од 10.05.2016. године;
- Предмер и предрачун радова сачињен од стране Дејана Миленковића, д.и.а., бр. лиц. 300 7470 04 ;
- Идејни пројекат сачињен од стране „ДР-1972“ д.о.о., из Београда, ул. Звечанска бр.60, са техничким описом радова,
- Уговори давалаца сагласности као докази о власништву на становима.
- Докази о уплаћеним административним таксама

Увидом у приложену документацију су утврђени следећи недостаци:

- Поједини власници станова који су дали сагласност за извођење предметних радова, нису уписани у катастар непокретности, али су зато приложили уговоре о купопродаји истих. Међутим, у катастру непокретности се за станове бр. 2., 9, 11 и 13, воде као власници одређена правна и физичка лица која у приложеним уговорима нису продавци истих, тако да је потребно приложити уговоре између лица још увек уписаних у катастар непокретности са лицима који у приложеним уговорима представљају продавце тих станова, а све из разлога утврђивања правног следа, јер садашњи власници још нису уписани у катастар непокретности.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13,

50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-37543-ISAWHA-4/2018, заводни број : 351-235/2017 дана 14.05.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић