

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-38063-CPI-5/2018
Број:351-83/2018
БЕОГРАД 30.05.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Делић Даниела из Београда, [REDACTED], поднет дана 24.05.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPI-5/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 219,12m², на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради бб, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Делић Даниела из Београда, ул. [REDACTED], поднет дана 24.05.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPI-5/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 219,12m², на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Делић Даниел из Београда, [REDACTED], поднео је дана 24.05.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPI-5/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 219,12m², на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Пројекат архитектуре, Архитектонског студија ЛФГ д.о.о Београд – Стари Град, Влајковићева 17, главни пројектант Јован Митровић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 0279 03

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Архитектонског студија ЛФГ д.о.о. Влајковићева 17 11000 Београд – Стари Град, од маја 2018. године;

-Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-75/17 израђен од GEOALFA d.o.o, Београд, одговорног пројектанта Вање Кузмић, дипл. инж. геол. лиценца бр. 391 L807 12

-Геодетски снимак објекта од 13.09.2017. године;

-Услови за пројектовање и прикључење на електро мрежу број: 81.1.1.0.-D.08.02.-98619/1-2018 од 13.04.2018. године;

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе УОП-I:2640/2017;

-доказ о уплати републичке административне таксе;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе и утврдио:

Да се кат. парцела инвеститора Делић Даниела бр.3/225 КО Ресник, води као пољопривредно земљиште, те да не поседује решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда о обавези плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, и да у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) поменути парцела има статус неуређеног грађевинског земљишта.

Чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да је власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште, дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

У складу са чланом 52. и 54. Правилника о садржини и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС" бр.23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017) у пројектној документацији недостаје (за категорију А):

-изјава одговорног пројектанта да ли објекат има одговарајућу носивост и стабилност;
-технички опис у пројекту архитектуре за објекте категорије А мора да садржи и опис начина прикључења на комуналну инфраструктуру, односн начин снабдевања водом, начин евакуације отпадних вода као и начин снабдевања електричном енергијом

Према локацијским условима ROP-BGDU-38063-LOCH-4/2018 IX–15 број 350-150/2018 27.04.2018. године, постоје ограничења на предметној локацији и пројектној документацији: -за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (водовод) која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења.

-Локацијским условима наведени су параметри ограђивања, ако ће парцела бити ограђивана, потребно је у пројекту детаљно обрадити ограђивање парцеле, ако ограђивање неће бити предмет обраде, детаљно образложити.

-технички опис детаљно допунити по свим ставкама наведеним у локацијским условима;

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Делић Даниела из Београда, ул. Миљаковачка бр 10А, поднетог дана 24.05.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, улица Влајковићева бр. 17, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-38063-CPI-5/2018 Број:351-83/2018, дана 30.05.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Александар Вуковић, дипл. правник

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић