

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-8268-IUP-2/2018
Заводни број: 351-44/2018
27.04.2018. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву предузећа "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, поднетог преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, ул. Кадињача бр.27, под бројем ROP-RAK-8268-IUP-2/2018, заводни број 351-44/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чл. 3, 42.,43., и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору предузећу "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, употреба новоформираних стамбених јединица, добијених доградњом и надзиђивањем равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у улици XI крајишке дивизије број 69, на катастарским парцелама број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац и то:

- На 12 спрату:

- 1. стан број 50 нето површине 35,07м² по структури једнособан,**
 - 2. стан број 51 нето површине 44,42м² по структури двособан,**
 - 3. стан број 52 нето површине 40,12м² по структури двособан,**
- (Станови су формирани надзиђивањем равне кровне терасе изнад 11. спрата, на тераси 01 и изнад стана број 45 и на тераси 02 и изнад станова 46 и 47)

- У поткровној етажи у нивоу 13-ог спрата:

- 1. стан број 53 нето површине 53,71м² по структури двоипособан,**
 - 2. стан број 54 нето површине 45,52м² по структури једноипособан,**
 - 3. стан број 55 нето површине 24,32м² по структури гарсоњера,**
 - 4. стан број 56 нето површине 33,46м² по структури једноипособан,**
 - 5. стан број 57 нето површине 60,56м² по структури трособан,**
- (Станови су формирани надзиђивањем равне кровне терасе изнад 12. спрата, на тераси 03 и изнад стана број 49).

- У нивоу 14 спрата:

- 1. стан број 58 нето површине 53,02м² по структури двособан,**
 - 2. стан број 59 нето површине 50,12м² по структури двособан,**
 - 3. стан број 60 нето површине 80,07м² по структури трособан,**
 - 4. стан број 61 нето површине 56,55м² по структури двособан.**
- Станови број 58, 60 и 61 реализовани су кроз два нивоа.**
(Станови су формирани кровним обједињавањем свих стамбених јединица, чиме настаје галеријски простор у нивоу 14 спрата)

Спратност целокупног објекта се повећава на П+12+Пк+Галерија, приступ свим стамбеним јединицама је остварен вертикалном везом из постојећег заједничког вертикалног степенишног простора у објекту, а паркирање обезбеђено на 12 паркинг места у оквиру постојећег паркинг простора.

Изведени радови су одобрени решењем бр. 351-149/2014 од 09.09.2014. године издато од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, које је измењено решењем 351-149/2014 од 03.02.2015. године, правоснажно 04.02.2015. године, које се мења решењем РОР-РАК-8268-СРА-1/2018, заводни број 351-44/2018 од 10.04.2018. године, издато од Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове и прихваћеном пријавом почетка радова од 14.10.2014. године.

Наведеним актима одобрено је инвеститору предузећу „РАДИНГ“ д.о.о. из Београда, ул. Космајска бр. 28, да може извршити извођење радова на доградњи и надзиђивању равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 69, на катастарским парцелама број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац, постојеће спратности објекта П+11 и П+12, ради формирања нових стамбених јединица, тако да се равне кровне терасе, које сада представљају кров стамбеног објекта, надограђују и формирају поткровне етажне са независним стамбеним јединицама.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен марта 2018. године, од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга "Кум" из Београда, ул. Виноградски венац бр. 4, предузетника Милорада Антића, одговорно лице Ивица Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 02 0115 11 и Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу бр: ТР-05-2018 од 11.04.2018. године израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање Јовановић Ненада ПР, Кадињача бр. 45, Београд.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката» (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Предузеће "RADING" Д.О.О. из Београда, ул. Космајска бр. 28, поднели су преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, ул. Кадињача бр.27, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем РОР-РАК-8268-IUP-2/2018, заводни број 351-44/2018, захтев за издавање одобрења за употребу новоформираних стамбених јединица добијених доградњом и надзиђивањем равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у улици XI крајишке дивизије број 69, на катастарским парцелама.број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

1. Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебних делова објекта израђен марта 2018. године, од стране Агенције за пружање свих геодетских услуга

- „КУМ“, Београд, ул. Виноградски венац бр. 4, предузетника Милорада Антића, одговорно лице Ивица Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 02 0115 11;
3. Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу бр: ТР-05-2018 од 11.04.2018. године израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање Јовановић Ненада ПР, Кадињача бр. 45, Београд
 4. Решење бр. 351-149/2014 од 09.09.2014. године издато од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију;
 5. Решење бр. 351-149/2014 од 03.02.2015. године издато од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију;
 6. Решење бр. 351-44/2018 од 10.04.2018. године издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове;
 7. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 20643/5-06 од 11.04.2018. године, да су по Уговору бр. 19823/6-03 од 05.04.2018. године године, измирена уговорена финансијска обавеза у износу од 486.981,00 динара, на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за доградњу-надзиђивање објекта у улици XI крајишке дивизије бр. 69, на катастарским парцелама број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац.
 8. Доказ о уплати таксе за подношење захтева;
 9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
 10. Решење Министарства унутрашњих послова Србије, Сектор за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-254/16 од 17.01.2017 године. Којим је утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом на стамбеном објекту у улици 11 Крајишке дивизије број 69 у Раковици, Београд.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, у саставу Ненада Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05 као председника Комисије, и чланова Комисије: за аеихитектуру и инсталације водовода и канализације Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05, за конструкцију Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 А695 04, за електроинсталације Младен Мириловић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 I070 09, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај од 13.04.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је предложила да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица Инвеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на доградњи и надзиђивању равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 69, на катастарским парцелама број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац, постојеће спратности објекта П+11 и П+12, тако да је на свакој тераси која је надзидана формирана поткровна етажа, а приступ новоформираним стамбеним јединицама остварен је вертикалном везом из постојећег заједничког вертикалног степенишног простора у објекту, обзиром да је утврђивање подобности изведених радова за употребу спроведено, да је установљено да су радови на објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени, јер су испуњене следеће подобности:

1. да су радови на доградњи и надзиђивању равних кровних тераса у колективном стамбеном објекту у ул. XI крајишке дивизије бр. 69, на катастарским парцелама број 903/1, 904 и 1018 КО Кнежевац, постојеће спратности објекта П+11 и П+12, тако да је на свакој тераси која је надзидана формирана поткровна етажа, и

приступ новоформираним стамбеним јединицама из заједничког степенишног простора, изведени у складу са решењем број 351-149/2014 од 09.09.2014. године, број 351-149/2014 од 03.02.2015. године, правоснажно 04.02.2015. године, које се мења решењем ROP-RAK-8268-CRA-1/2018, заводни број 351-44/2018 од 10.04.2018. године;

2. да су инвеститор, стручни надзор и извођач радова дали изјаве да изведени радови одговарају стању у потврђеним пројектима;
 3. да су све инсталације изведене са потврђеним пројектима;
 4. да је објекат везан за јавну мрежу инфраструктурних система;
 5. да за предметни објекат није урађен елаборат енергетске ефикасности, те у складу са законом не подлеже изради енергетског пасоша;
 6. да су сви радови изведени у складу са главним пројектом заштите од пожара;
 7. да је урађен Елаборат геодетских радова изведеног објекта.
11. да су станови погодни за употребу.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2016) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл.правник

Вуковић Александар, дипл. правник

По овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

дипл. инж. грађ. Стана Алексић

