

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-14581-ISAW-1/2018
Број:351-86/2018
06.06.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Копривица Горана из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-14581-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-86/2018), ради одобрења извођења радова на инвестиционом одржавању објекта у Београду у улици Нићифора Нинковића бр 5/3, на кат. парцели бр. 2866 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1. и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 28, 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Копривица Горану из Београда, [REDACTED] у Београду, да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта са једним станом, постојеће спратности По+П, на предметној локацији (објекат обележен бројем 1 у Копији плана парцеле), на к.п. 2866 КО Кнежевац, а у складу са приложеном техничком документацијом.

Предрачунска вредност радова износи 1.080.000,00 динара.

Саставни део решења је Технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање на постојећем породичном стамбеном објекту у улици Нићифора Нинковића бр 5/3, бр. 5 ПР4/2018 од маја 2018. године, урађен од стране Архитектонског бироа "ALBIREO АВ" Београд, одговорни пројектант, Поповић Александра дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 В225 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђени радови не утичу на конструкцију и носивост објекта, не мењају намену, организацију ни функционалну структуру и не утичу на безбедност објекта.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Копривица Горан из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-14581-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-86/2018), ради одобрења извођења радова на инвестиционом одржавању објекта у Београду у улици Нићифора Нинковића бр 5/3, на кат. парцели бр. 2866 КО Кнежевац, а на основу члана, 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- идејни пројекат за изводење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом, постојеће спратности По+П, на предметној локацији, на к.п. 2866 КО Кнежевац од маја 2018. године, урађен од стране Архитектонског бироа "ALBIREO АВ" Београд, одговорни пројектант, Поповић Александра дипл.инж.арх. бр. лиц. 300 В225 05.

-Пуномоћје од 29.05.2018.. године, дато Поповић Александри из Београда, ул. Милице Шуваковић бр. 12, за добијење решења на инвестиционом одржавању стамбене зграде са једним станом, постојеће спратности По+П, на предметној локацији, на к.п. 2866 КО Кнежевац,

- Препис Листа непокретности 1116 КО Кнежевац,
- Копија плана парцеле,
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 2. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 480 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа

Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,000 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Тадић Дејана, дипл.инж.грађ.

Вуковић Александар, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић