

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-14821-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351–91/2018  
Б Е О Г Р А Д, 08.06.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по захтеву инвеститора Биљана Кукољ из Београда, ул. Лунета Миловановића бр. 6, поднетог дана 01.06.2018. године, преко пуномоћника „BIRO STAR 2016 BEOGRAD“ ул. Миладина Петровића бр. 25, Београд, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-14821-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-91/2018), ради доношења решења о одобрењу извођења радова на адаптацији и санацији (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), стана бр. 4 који се налази у стамбеној згради у ул. Видиковачки венац бр. 10, у Београду, на кат. парцели бр. 384/3 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Биљани Кукољ из Београда, ул. Лунета Миловановића бр. 6, да по правоснажности овог решења, може извести радове на адаптацији и санацији стана бр. 4, нето површине 55,00 м<sup>2</sup>, по структури једноипособан, који се налази у приземљу стамбене зграде у ул. Видиковачки венац бр. 10, у Београду, на кат. парцели бр. 384/3 КО Кнежевац, категорија објекта Б, класификациона ознака 112221 и то:

-радови на рушењу преградног зида постојеће кухиње, просецање отвора на армирано бетонском зиду, замена комплетне спољне и унутрашње столарије, замена подних облога са додавањем термо и хидро изолације (према намени просторије), замене керамике на зидовима кухиње и купатила, израда новог зида између половине собе и кухиње, кречење зидова и плафона, замена фасадне и унутрашње столарије, демонтажа дела инсталације водовода и канализације и израда нових, монтажа нових санитарних уређаја, демонтажа дела електроинсталација, са монтажом нове електро опреме, а све у складу са Идејним пројектом израђеним од „BIRO STAR 2016 BEOGRAD“ ул. Миладина Петровића бр. 25, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 4602 03, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 830,000,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог стана, врши се промена организације простора у стану без измене структуре, не мења се квадратура стана, не нарушава се стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Биљана Кукољ из Београда, ул. Лунета Миловановића бр. 6, поднетог дана 01.06.2018. године, преко пуномоћника „BIRO STAR 2016 BEOGRAD“ ул. Миладина Петровића бр. 25, Београд, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-14821-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-91/2018), ради доношења решења о одобрењу извођење радова на адаптацији и санацији (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), стана бр. 4 који се налази у стамбеној згради у ул. Видиковачки венац бр. 10, у Београду, на кат. парцели бр. 384/3 КО Кнежевац,

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Овлашћење за заступање;
- Изјава управника стамбене заједнице;
- Идејни пројекат израђен од „BIRO STAR 2016 BEOGRAD“ ул. Миладина Петровића бр. 25, Београд, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 4602 03, који је саставни део овог решења.
- Доказ о уплати административних такси.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1434, за кат. парцелу бр. 384/3 КО Кнежевац, под бројем 952-04-30/2018 од 06.06.2018. године и копија плана парцеле под истим бројем.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за издату копију плана 730,00 динара и лист непокретности у износу од 890,00 динара, укупно да уплати износ од 1930,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 47-12040600220, РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дејана Гадић, дипл. инж. арх

Минић Алексић Соња, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић