

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-15155-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351–94/2017  
Б Е О Г Р А Д, 07.06.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по захтеву Небојше Станимировића из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 04.06.2018. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-15155-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-94/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), породично стамбеног објекта спратности П+Пк, категорије А, класификациони број 112111, у Београду у ул. Љубише Јеленковића бр. 70к, на кат. парцели бр. 2620/9 КО Ресник, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

## РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Небојши Станимировићу из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности П+Пк, укупне БРГП објекта 253 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 189 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112111, у Београду у ул. Љубише Јеленковића бр. 70к, на кат. парцели бр. 2620/9 КО Ресник, и то:

- радови на замени кровног покривача, замени олучних вертикала, хоризонтала и кровних опшивки, израда фасаде објекта - постављање термоизолације и завршне обраде (бавалит), а у складу са Идејним пројектом израђеним од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 796.400,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити. Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### Образложење

Инвеститор Небојша Станимировић из Београда, [REDACTED] поднео је дана 04.06.2018. године, преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, ул. [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-15155-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-94/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), породично стамбеног објекта спратности П+Пк, укупне БРГП објекта 253 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 189 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112111, категорије А, класификациони број 112111, у Београду у ул. Љубише Јеленковића бр. 70к, на кат. парцели бр. 2620/9 КО Ресник.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Овлашћење за заступање;

-Идејни пројекат израђеним од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE studio“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05, са техничким описом, предмером и прерачуном радова;

-Доказ о уплати административних такси.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 2819 за кат. парцелу бр. 2620/9 КО Кнежевац, под бројем 952-04-31/2018 од 06.06.2018. године и копија плана парцеле под истим бројем.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за издату копију плана 730,00 динара и лист непокретности у износу од 890,00 динара, укупно да уплати износ од 1930,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 50-12040600219, РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дејана Гадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић