

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-15392-IUP-1/2018
Заводни број: 351-96/2018
13.06.2018. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Машић Слободана, Анице Станковић, Жане Станковић, Светлане Стаменић, сви из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лучић Александра из Београда, ул. [REDACTED], системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-15392-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-96/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чл. 3, 42., 43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Машић Слободану, Аници Станковић, Жани Станковић и Светлани Стаменић, сви из Београда, [REDACTED] употреба четири стана у поткровљу, формираних надзиђивањем стамбене зграде спратности Су+П+9 у ул. Луке Војводића бр. 61 у Београду, на кат. парцели 596/8 КО Стара Раковица, стамбена групација III-а, ламела L-4, и то:

- стан број 43, двособан, површине 52,60м², власника Светлане Стаменић
- стан број 42, двособан, површине 52,60м², власника Жане Станковић
- стан број 41, једноипособан, двоетажни површине 49,49м², власника Анице Станковић
- стан број 40, једноипособан, двоетажни, површине 49,49м², власника Машић Слободана

Станови су добијени надзиђивањем стамбене групације III-а у насељу Нова Скојевска у Раковици, на ламели L4, Ул. Луке Војводића 61 (раније Нова Скојевска 61), тако да су на постојећем равном крову изграђена 4 стана. Спратност целокупног објекта је повећана на Су+П+9+Пк (поткровље је реализовано кроз два нивоа - ниво дестог спрата и ниво галерије).

Изведени радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске и стамбене послове општине Раковица бр. 351-1336/92-II од 25.12.1992. године и Закључком Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију општине Раковица број 351-1336/92 од 12.5.2015. године.

Гарантни рок за изведене радове из става 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16).

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат, израђен маја 2018. године, од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "Геолинк" д.о.о. Београд, одговорно лице Зоран Видојевић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 02 041012 и Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу бр.52/2018. године израђен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ" Београд.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Машић Слободан, Аница Станковић, Жана Станковић, Светлана Стаменић, сви из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Лучић Александра из Београда, [REDACTED], системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-15392-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-96/2018, захтев за издавање употребне дозволе, за употребу стамбених јединица добијених надзиђивањем стамбене групације III-а у насељу Нова Скојевска у Раковици, на ламели Л4, Ул.Луке Војводића 61 (раније Нова Скојевска 61).

У захтев приложено је:

1. Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта урадио је "ГЕОЛИНК", Београд, мај 2018.г.
3. Уговори о власништву: Стан 41 - Уговор између Експрес стана и Крвавац Ружице бр.140/1 од 29.3.1994.г., односно уговор о купопродаји између Крвавац Ружице и Анице Станковић од 14.6.1996.г. Стан 42 - Уговор између Експрес стана и Жана Станковић бр.60/1 од 24.7.1991.г. Стан 43 - Уговор између Експрес стана и Светлане Стаменић бр.58/1 од 24.7.1991.г. Стан 40 - Уговор између Експрес стана и Светозара и Гордане Алојевић из Париза број 368 од 31.12.1992.г., односно Уговор о купопродаји непокретности између Светозара и Гордане Алојевић и Слободана Машића од 9.12.1996.г.
4. Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу бр: 52/2018. године израђен од стране "ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ" Београд.
5. Закључак Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију општине Раковица број 351-1336/92 од 12.5.2015.г.
6. Доказ о уплати таксе за подношење захтева;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа изведених радова на надзиђивању стамбене групације III-а у насељу Нова Скојевска у Раковици, на ламели Л4, Ул.Луке Војводића 61, у саставу Небојша Илић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 30 5070 03, као председник Комисије, и чланова: Коста Поповић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3168 03, Мирослав Јаничић, дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 4685 03, и Михаило Ристић, дипл. маш. инж. Бр. Лиценце. 330 0217 03, извршила је технички преглед изведених радова, чији је извештај од 31.05.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је предложила да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица, изда решење о употребној дозволи Инвеститору за изведене радове на надзиђивању стамбене групације III-а у насељу Нова Скојевска у Раковици, на ламели Л4, Ул.Луке Војводића 61, постојеће спратности објекта Су+П+9, а чијим завршетком спратност објекта је повећана на Су+П+Пк, изградњом 4 стана који имају своје улазе, приступ новоформираним стамбеним јединицама остварен је вертикалном везом из постојећег заједничког вертикалног степенишног простора у објекту, а обзиром да је утврђивање подобности изведених радова за употребу спроведено, да је установљено да су радови на објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени, јер су испуњене следеће подобности:

1. Да су радови на надзиђивању стамбене групације III-а у насељу Нова Скојевска у Раковици, на ламели Л4, Ул.Луке Војводића 61, на кат. парцели 596/8 КО Стара Раковица, изведени у складу са решењем бр. 351-1336/92-II од 25.12.1992. године издато од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију и Закључком Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију општине Раковица број 351-1336/92 од 12.5.2015.г.;
2. да су инвеститор, стручни надзор и извођач радова дали изјаве да изведени радови одговарају стању у потврђеним пројектима;
3. да су све инсталације изведене са потврђеним пројектима;
4. да је објекат везан за јавну мрежу инфраструктурних система;
5. да за предметни објекат није урађен елаборат енергетске ефикасности, те у складу са законом не подлеже изради енергетског пасоша;
6. да су сви радови изведени у складу са главним пројектом заштите од пожара;
7. дајеурађенЕлаборатгеодетскихрадоваизведеногобјекта.
8. да су станови погодни за употребу.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 –испр.)и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл. правник

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић