

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-16704-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-98/2018
Б Е О Г Р А Д, 19.06.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора предузећа „Митеко Кнежевац д.о.о.“, са седиштем у Београду, ул. Ослобођења бр. 39, које заступа директор Невена Чолић Мохора, поднет преко овлашћеног лица Милана Кривачевића из Новог Београда, [REDACTED], који је поднет дана 15.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-16704-ISAW-1/2018, заводни број 351-98/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању магацинског шатора у Београду у ул. Ослобођења бр. 39, на кат. парцели бр. 702/1, КО Кнежевац, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 17, 18, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора предузећа „Митеко Кнежевац д.о.о.“, са седиштем у Београду, ул. Ослобођења бр. 39, које заступа директор Невена Чолић Мохора, поднет преко овлашћеног лица Милана Кривачевића из Новог Београда, ул. [REDACTED], који је поднет дана 15.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-16704-ISAW-1/2018, заводни број 351-98/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању магацинског шатора у Београду у ул. Ослобођења бр. 39, на кат. парцели бр. 702/1, КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор предузеће „Митеко Кнежевац д.о.о.“, са седиштем у Београду, ул. Ослобођења бр. 39, које заступа директор Невена Чолић Мохора, поднело је преко овлашћеног лица Милана Кривачевића из Новог Београда, [REDACTED], дана 15.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-16704-ISAW-1/2018, заводни број 351-98/2018, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању магацинског шатора у Београду у ул. Ослобођења бр. 39, на кат. парцели бр. 702/1, КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење пуномоћника за заступање;
- Идејни пројекат израђен од „Декада пројект доо“ Београд, ул. Омладинских бригада бр. 184, Нови Београд, са главном свеском;
- Препис листа непокретности издат од Републичког геодетског завода -Службе за катастар непокретности Раковица бр. 953-1-1111/2017 од 28.03.2017. године;

-Копија плана парцеле издата од Републичког геодетског завода -Службе за катастар непокретности Раковица бр. 953-1- 76/2016 од 27.03.2017. године;

-Доказ о уплати административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже доказ о одговарајућем праву на објекту.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) чланом 145, став 2. прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог Закона, којим је у ставу 6. прописано да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Чланом 28. Правилника (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), тачка 4. прописано је да за поступак издавања решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1 Закона о планирању и изградњи, уз захтев се прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица.

У овој управној ствари, након увида у Препис листа непокретности број 3284 КО Кнежевац, утврђено је да кат. парцела бр. 702/1 КО Кнежевац има више сувласника, односно да је подносилац захтева власник једног дела парцеле, да је део парцеле државна својина Републике Србије, а један део је јавна својина Града Београда, ул. Тиршова бр. 3.

С обзиром на наведено, утврђено је да подносилац захтева за предметне радове није приложио оверену сагласност осталих сувласника парцеле.

Такође није приложена информација о локацији, коју је потребно приложити сходно Правилнику о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе, којим је чланом 4. став 2. прописано да се информација о локацији издаје обавезно за изградњу помоћних објеката, у складу са Законом.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да приложена документација није комплетна, **односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена сагласност сувласника парцеле за извођење предметних радова, и није достављена информација о локацији.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да је предметни захтев непотпун, тако да је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4 Закона о планирању и изградњи **дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-16704-ISAW-1/2018, заводни број: 351-98/2018 дана 19.06.2018. године

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић