

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-17753-ISAW-1/2018
Број:351-62/2018
26.06.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јевремовић Томислава из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-17753-ISAW-1/2018 заводни број 351-62/2018, у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, у Београду, на кат. парцели бр. 2239 КО Стара Раковица, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 28, 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јевремовић Томиславу из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, у Београду, спратности Су+Пр+Т, бруто површине 116м² (објекат обележен под бројем 1 у копији плана парцеле), на кат. парцели бр. 2239 КО Стара Раковица, категорија објекта А, класификациони број објекта 111011, и то:

-радови на замени подова, глетовању, кречењу, замени столарије, санитарних уређаја у циљу побољшања услова коришћења објекта, замена дотрајале столарије и керамике,

а у свему према техничком опису и попису радова за инвестиционо одржавање на постојећем породичном стамбеном објекту у улици Маричкој бр. 11, ИДП-005/2018 од априла 2018. године, урађен од стране SR "ТЕННОПРОЈЕКТ" ул. Ђирила и Методија бр. 15/13, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инг.грађ. бр. лиц. 311 6019 03, са предмером и предрачуном, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 416.280,00 са ПДВ-ом.
БРГП стамбеног објекта је 116,00 м².

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јевремовић Томислав из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-PAK-17753-ISAW-1/2018 заводни број 351-62/2018, захтев за издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, у Београду, , спратности Су+Пр+Т, бруто површине 116м² (објекат обележен под бројем 1 у копији плана парцеле), на кат. парцели бр. 2239 КО Стара Раковица, категорија објекта А, класификациони број објекта 111011.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Технички опис и попис радова за инвестиционо одржавање на постојећем породичном стамбеном објекту у улици Маричкој бр. 11, ИДП-005/2018 од априла 2018. године, урађен од стране SR "ТЕННОПРОЈЕКТ" ул. Тирила и Методија бр. 15/13, одговорни пројектант Жељко Радановић, дипл.инг.грађ. бр. лиц. 311 6019 03.

-Пуномоћје од 04.09.2017. године, дато "ПРОЈЕКТ БИРО МАРИНКО" из Старе Пазове, ул. Доситејева бр. 12, за добијење решења за извођењу радова на реконструкцији стамбеног објекта за грађевинско занатске радове, водоводне и канализационе радове и машинске радове,

-Препис Листа непокретности 484 КО Стара Раковица,

-Копија плана парцеле,

-доказ о уплати републичке административне таксе;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Тадић Дејана дипл.инж.грађ.
Минић Алексић Соња, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић