

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-37543-ISAWNA-5/2018
Заводни број: 351–235/2017
Б Е О Г Р А Д, 07.06.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Александра Пуцаревића, из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 01.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAWNA-5/2018, заводни број 351-235/2017, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, промени намене лође стана бр. 10 и промена намене таванског простора бр. 3 у стамбени и припајање стану бр. 10 на III спрату стамбеног објекта спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац, Београд, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Александру Пуцаревићу, из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења, може извести радове на реконструкцији, пренамени лође и пренамени дела таванског дела у стамбени простор и припајање стану бр. 10, површине 72,96 м², на III спрату стамбеног објекта спратности Пр+3, који се налази у ул. 11. Крајишке дивизије бр. 46, на кат. парцели бр. 2629 КО Кнежевац, категорије Б, класификациони број 112221. Планираним радовима добија се вишесобан дуплекс стан бр. 10 који се налази на трећем спрату и поткровљу, укупне нето површине 101,08 м²(површина доњег нивоа је 77,74 м², површина горњег нивоа у поткровљу је 23,34 м²), спратност тог дела објекта је сада Пр+3+Пк.

Предрачунска вредност радова износи 946.740,00 динара.

Саставни део овог решења су:

-Идејни пројекат за извођење напред описаних радова израђен је од стране „DR-1972“ д.о.о. Београд, ул. Звечанска бр. 60, одговорни пројектант Дејан Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 7470 04, (Главне свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Дејан Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 7470 04, и Елаборат електроенергетских инсталација -одговорни пројектант Миодраг Миливојевић, дипл. инж. елр., бр. лиценце 350 1007 03;

- Износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, пренамени лође и пренамени таванског дела (таван бр.3) у стамбени део и припајање стану бр. 10 на III спрату стамбеног објекта који се налази у ул. 11. Крајишке дивизије бр. 46, на кат. парцели бр. 2629 КО Кнежевац, који је утврђен од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда под бр. 32892/6 од 07.06.2018. године, износи 158.526,00 динара (264.211,00 динара x 0.60), а инвеститор Пуцаревић Александар се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Алексанара Пуцаревић, из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Дејана Миленковића, из Београда, [REDACTED], дана 01.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37543-ISAWHA-5/2018, заводни број 351-235/2017, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији, промени намене лође стана бр. 10 и промена намене таванског простора бр. 3 у стамбени и припајање стану бр. 10 на III спрату стамбеног објекта спратности Пр+3, у ул.11 Крајишке дивизије бр.46, на к.п. бр. 2629 КО Кнежевац,.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Овлашћење за заступање;

-Информација о локацији издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове-Сектор за спровођење планова-Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информација о локацији IX-09 бр. 350.1-4510/2017 од 06.09.2017. године;

-Идејни пројекат израђен је од стране „DR-1972“ д.о.о. Београд, ул. Звечанска бр. 60, одговорни пројектант Дејан Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 7470 04, и састоји се Главне свеске са техничким описом радова, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Дејан Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 7470 04, и Елабората електроенергетских инсталација -одговорни пројектант Миодраг Миливојевић, дипл. инж. елр., бр. лиценце 350 1007 03;

-Уговор о регулисању међусобних односа између скупштине зграде у ул. 11. Крајишке дивизије бр. 46 и Пуцаревић Александра, оверен код Јавног бележника Сава Мићковића, ул. Устаничка бр. 25, Београд бр. УОП:1335-2016 од 10.05.2016. године;

-Сагласности власника станова у стамбеном објекту на наведеној адреси;

-Доказ о уплати административних такси.

- Износ обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, пренамени лође и пренамени таванског дела (таван бр.3) у стамбени део и припајање стану бр. 10 на III спрату стамбеног објекта који се налази у ул. 11. Крајишке дивизије бр. 46, на кат. парцели бр. 2629 КО Кнежевац, који је утврђен од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда под бр. 32892/6 од 07.06.2018. године, износи 158.526,00 динара (264.211,00 динара x 0.60), а инвеститор Пуцаревић Александар се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1794 за кат. парцелу бр. 2629 КО Кнежевац, под бројем 952-04-7/2018 од 01.03.2018. године и копија плана парцеле под истим бројем.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за издату копију плана 730,00 динара и лист непокретности у износу од 890,00 динара, укупно да уплати износ од 1930,00 на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 88-1204060078, РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Минић Алексић Соња, дипл.правник
Тадић Дејана дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић