

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-38063-CPH-6/2018  
Број:351-83/2018  
21.06.2018. године  
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Делић Даниела из Београда, [REDACTED], поднет дана 14.06.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPH-6/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 219,12m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради бб, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Делић Даниела из Београда, ул. [REDACTED], поднет дана 14.06.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPH-6/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 219,12m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Делић Даниел из Београда, [REDACTED], поднео је дана 14.06.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPH-6/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, бруто површине 219,12m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачки виногради.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре, урађен јуна 2018. године од стране Архитектонског студија ЛФГ д.о.о Београд – Стари Град,

Влајковићева 17, главни пројектант Јован Митровић, дипл. инж. арх. Број лиценце: 300 0279 03;

-Изјава вршиоца техничке контроле урађена од „Стефан Лакић ПР Архитектонски студио А 101 Гроуп Београд ” Фабрисова 8, Београд, одговорно лице Стефан Лакић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 Р289 17;

-Елаборат о геотехничким условима изградње бр. Е-75/17 израђен од GEOALFA d.o.o, Београд, одговорног пројектанта Вање Кузмић, дипл. инж. геол. лиценца бр. 391 L807 12;

-Локацијски услови ROP-BGDU-38063-LOCH-4/2018, инт. бр IX-15 број 350-150/2018 од 27.04.2018. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;

-Геодетски снимак објекта од 13.09.2017. године;

-Услови за пројектовање и прикључење на електро мрежу број: 81.1.1.0.-D.08.02.-98619/1-2018 од 13.04.2018. године;

-Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе УОП-I:2640/2017;

-доказ о уплати републичке административне таксе;

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

-Решење Секретаријата за привреду Градске управе Града Београда VIII-06 број 32-2101/2017, правоснажно 22.12.2017. године, којим се Делић Даниел обавезује да плати накнаду за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта за катастарску парцелу 3/225 КО Ресник;

-Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта од 12.12.2017. године;

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе, а нарочито допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд од 20.06.2018. године и утврдио:

Имајући у виду члан 22. став. 2. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је предвиђено да су локацијски услови, ROP-BGDU-38063-LOCH-4/2018, инт. бр IX-15 број 350-150/2018 од 27.04.2018. године, саставни део решења о грађевинској дозволи, у којима је констатовано да у тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта на водоводну мрежу, обзиром да испред предметне локације не постоји улична водоводна мрежа, као и да **се подносилац захтева мора обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре**, а у складу са издатим Локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Делић Даниела из Београда, ул. Миљаковачка бр 10А, поднетог дана 14.06.2018. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, улица Влајковићева бр. 17, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-38063-СПИ-6/2018 Број:351-83/2018, дана 21.06.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Александар Вуковић, дипл. правник  
Тадић Дјана, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић