

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-5429-CPIH-3/2018
Број: 351 -22/2018
Датум: 25.06.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, Черевих, [REDACTED], поднетог дана 18.06.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPIH-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), за измену решења Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018, заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Јанковић Роланда из Беочина, Черевих, [REDACTED], за доношење решења којим се мења решење о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 од 12.03.2018. године, правоснажног од 21.03.2018. године, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јанковић Роланд из Беочина, Черевих, [REDACTED], поднео је усаглашени захтев дана 18.06.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPIH-3/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), за измену решења Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018, заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 59. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), прописано је да у случају да када је након издавања грађевинске дозволе дошло до измена у пројекту због којих је потребно приступити измени грађевинске дозволе, израђује се нови -измењени пројекат за грађевинску дозволу...

Овај орган је решавајући по захтеву који је поднет дана 06.06.2018. године, под бројем ROP-RAK-5429-CPA-2/2018, заводни број 351-22/2018, утврдио да подносилац захтева није приложио измењени пројекат, тако да је донет закључак о одбацивању ROP-RAK-5429-CPA-2/2018, заводни број 351-22/2018, од 12.06.2018. године, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-RAK-5429-CPIN-3/2018 , (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), као надлежни орган, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са напред наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе из разлога што је у усаглашеном захтеву приложен измењени пројекат у којем су уочене неправилности у дефинисању површина објекта.

Наиме, у члану 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) наведено је да: “Површина објекта – простора за који се утврђује допринос за уређивање грађевинског земљишта једнака је нето површини објекта који је предмет градње изражен у метрима квадратним, а према СРПС.У.Ц2.100: 2002., тачка 4.4.4. прописано је да се: „При израчунавању нето површине поткровља рачуна се онај део поткровља у коме његова светла висина износи најмање 1,5м.“

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), и утврдило да усаглашени захтев инвеститора не испуњава формалне услове за поступање по истом, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Како у конкретном случају, подносилац захтева није доставио потребну документацију у прописаном року од 30 дана, већ је овом органу достављено напред наведено, а како је чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију, одлучено је као у диспозитиву.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење захтева, а да се предметни захтев одбацује по други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева, исти поднесе електронским путем, а сходно члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) којим је прописано да се поступак за издавање решења из члана 135. Закона о планирању и изградњи, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-5429-СПН-3/2018, заводни број: 351 -22/2018, дана 25.06.2018.године

Обрађивачи:

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић