

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-5429-CPA-2/2018
Заводни број : 351-22/2018
Б Е О Г Р А Д, 12.06.2018.. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], поднетог дана 06.06.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED] који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPA-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), ради доношења решења за измену решења о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 од 12.03.2018. године, правоснажног од 21.03.2018. године, у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), на основу члана 17, 18, 24. став 2. тачка 1 и члана 25. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 59. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], за доношење решења којим се мења решење о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 од 12.03.2018. године, правоснажног од 21.03.2018. године, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове донело је решење о грађевинској дозволи број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, којим је издата грађевинска дозвола инвеститору Јанковић Роланду за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели број 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80м², надземно-редуковано БРГП 250,40м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 217,120м² и 2 гаражна места у подрумској етажи зграде.

Јанковић Роланд из Беочина, [REDACTED], поднео је дана 06.06.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, ул. [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPA-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), ради доношења решења за измену решења о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године.

У прилогу захтева приложено је:

- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре бр. PGD-4/2018, урађено фебруара 2018. године од стране Д.О.О., „RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Тирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 P616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од д.о.о. „CON-DES“ Нови Сад, ул. Јанка Чмелника бр. 46, одговорно лице Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 D91906;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-4/2018, урађен фебруара 2018. године од стране Д.О.О., „RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Тирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 P616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 59. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), прописано је да у случају да када је након издавања грађевинске дозволе дошло до измена у пројекту због којих је

потребно приступити измени грађевинске дозволе, израђује се нови -измењени пројекат за грађевинску дозволу...

Овај орган је утврдио да подносилац захтева за измену грађевинске дозволе, није приложио нови измењени пројекат, а у складу са цитираним одредбама.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, односно да није приложен нови измењени пројекат, овај орган је сходно напред цитираним прописима, утврдио да је захтев непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем број ROP-RAK-5429-CPA-2/2018, заводни број : 351-22/2018, дана 12.06.2018. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Дејана Гадић, дипл.инж.грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић