

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-9583-ISAW-2/2018
Заводни број: 351–103/2018
Б Е О Г Р А Д, 26.06.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Бориса Борозана из Београда, [REDACTED], поднет преко овлашћеног лица Милоша Васића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 21.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-9583-ISAW-2/2018, заводни број 351-103/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, на кат. парцели бр. 370 КО Стара Раковица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 17, 18, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Бориса Борозана из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 21.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-9583-ISAW-2/2018, заводни број 351-103/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, на кат. парцели бр. 370 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Борис Борозан из Београда, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица Милоша Васића из Београда, [REDACTED], дана 21.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-9583-ISAW-2/2018, заводни број 351-103/2018, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, на кат. парцели бр. 370 КО Стара Раковица, категорија објекта А, класификациони број 127141, бруто површине 63,75м².

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење пуномоћника за заступање;
- Идејни пројекат израђен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „Condo“, Београд, ул. Милешевска бр. 28/V/17, одговорни пројектант Милош Васић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 ЛЗ98 12, са главном свеском: пројекат архитектуре са техничким описом, уговор о купопродаји, уговор о деоби, препис листа непокретности, копија плана парцеле;
- Доказ о уплати административне таксе;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже доказ о одговарајућем праву на објекту.

Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) чланом 145, став 2. прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. истог Закона, којим је у ставу 6. прописано да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Чланом 28. Правилника (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), тачка 4. прописано је да за поступак издавања решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1 Закона о планирању и изградњи, уз захтев се прилаже и сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту који је у сувласништву више лица.

У овој управној ствари, након увида у приложеноу документацију, утврђено је да није приложена информација о локацији, коју је потребно приложити сходно Правилнику о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе, којим је чланом 4. став 2. прописано да се информација о локацији издаје обавезно за изградњу помоћних објеката, у складу са Законом.

С обзиром на наведено, односно да је овај орган испитао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 17, 18, 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) , утврђено је да приложена документација није комплетна, **односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена информација о локацији.**

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да је предметни захтев непотпун, тако да је одлучио као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи **дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-9583-ISAW-2/2018, заводни број: 351–103/2018 дана 26.06.2018. године

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић