

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-19361-ISAW-1/2018
Број: 351-113/2018
13.07.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Спасојевић Милана из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радовановић Горана из Младеновца, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19361-ISAW-1/2018, Број:351-113/2018, у предмету издавања решења извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Спасојевић Милана из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Радовановић Горана из Младеновца, за издавања решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора – локала (Banca Intesa A.D), који се налази у стамбено пословној згради у ул. Видиковачки венац бр.80 б,в, на катастарској парцели 12709/1 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Спасојевић Милан из Београда, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Радовановић Горана из Младеновца, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19361-ISAW-1/2018, број:351-113/2018, захтев за издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора – локала (Banca Intesa A.D), који се налази у стамбено пословној згради у ул. Видиковачки венац бр. 80 б,в, на катастарској парцели 12709/1 КО Кнежевац.

У прилогу захтева приложено је:

- Техничка документација-копије
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Решење о грађевинској и употребној дозволи,
- Сагласност сувласника
- Копија плана парцеле,
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложену документацију су утврђени је следећи недостаци:

- приложена техничка документација представља постојеће стање из пројекта на основу кога је донето решење о легализацији изведених радова на реконструкцији локала, а за нове радове је потребно урадити нову техничку документацију у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017).

- Како се ради о радовима на заједничким деловима колективне стамбене зграде, потребно је да подносилац захтева за извођење радова буде стамбена заједница зграде у ул. Видиковачки венац бр.80 б,в , или да стамбена заједница овласти подносиоца да у њено име поднесе захтев за извођење радова. Све је то потребно урадити кроз Одлуку стамбене заједнице о извођењу предметних радова.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-19361-ISAW-1/2018, број:351-113/2018, дана 13.07.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач:

Вуковић Александар, дипл. правник

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић