

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-9583-ISAWHA-3/2018  
Заводни број: 351–103/2018  
Б Е О Г Р А Д, 09.07.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Бориса Борозана из Београда, [REDACTED], поднет преко овлашћеног лица Милоша Васића из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 28.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-9583-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-103/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) на основу члана 28; 29, став 1 и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Борису Борозану из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења, може извести радове на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, на кат. парцели бр. 370 КО Стара Раковица, категорија објекта А, класификациони број 127141, бруто површине 63,75м<sup>2</sup>.

Помоћни објекат типа-гаража, једноставне је кубичне форме и састоји се од једне просторије у којој је предвиђен простор за три паркинг места.

Предрачунска вредност радова износи 2.422,500,00 динара без ПДВ-а.

БРГП помоћног објекта је 63,75 м<sup>2</sup>

Укупна висина објекта гледано од нулте коте износи 3,45м.

Саставни део решења чини:

-Информација о локацији за кат. парцелу бр. 370 КО Стара Раковица, издатој од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за спровођење планова, Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији IX-09 бр. 350.1-4519/2017 од 11.09.2017. године;

-Идејни пројекат 303-03/2018 од јуна 2018. године, израђеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDO“, Београд, ул. Милешевска бр. 28/V/17, одговорни пројектант Милош Васић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L398 12;

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште под бројем 38607/6-03 од 05.07.2018. године, и исти износи 450.339,00 динара (750.565,00 динара x 0,60), а инвеститор Борис Борозан се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи, датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку израде темеља објекта и о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### Образложење

Инвеститор Борис Борозан из Београда, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица Милоша Васића из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 28.06.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем под бројем ROP-RAK-9583-ISAWHA-3/2018, заводни број 351-103/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта (гараже) П+О, у Београду, у ул. Матије Гупца бр. 38, на кат. парцели бр. 370 КО Стара Раковица, категорија објекта А, класификациони број 127141, бруто површине 63,75м<sup>2</sup>.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Овлашћење пуномоћника за заступање;

-Информација о локацији за кат. парцелу бр. 370 КО Стара Раковица, издатој од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за спровођење планова, Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији IX-09 бр. 350.1-4519/2017 од 11.09.2017. године; -Идејни пројекат 303-03/2018 од јуна 2018. године, израђеном од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „CONDO“, Београд, ул. Милешевска бр. 28/V/17, одговорни пројектант Милош Васић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 L398 12;

-Доказ о уплати административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Сектор за грађевинско земљиште под бројем 38607/6-03 од 05.07.2018. године, и исти износи 450.339,00 динара (750.565,00 динара x 0,60), а инвеститор Борис Борозан се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) ), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 527 за кат. парцелу бр. 370, КО Стара Раковица, под бројем 952-04-232-96/2018 од 03.07.2018. године и копија плана парцеле издата под истим бројем од 02.07.2018. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 1.620,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 45-12040600253, РГЗ СКН Београд-Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016-усклађени дин. изн.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Неда Михаић, дипл. инж. арх.

Минић Алексић Соња, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић