

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-19361-ISAWNA-2/2018  
Заводни број: 351–113/2018  
Б Е О Г Р А Д, 26.07.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по усаглашеном захтеву Милана Спасојевића из Београда, [REDACTED], поднетог у име Стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 80 би 80 в, у Београду, коју заступа управник Сава Ћурувија, дана 23.07.2018. године, преко пуномоћника Горана Радовановића, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-19361-ISAWNA-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-113/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), локала 1/1-замени дотрајале надстрешнице постављене на локалу 1/1 који се налази у приземљу пословно стамбеног објекта у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в, у Београду, на кат. парцели бр. 12709 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Милану Спасојевићу из Београда, [REDACTED], да у име Стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в, у Београду, коју заступа управник Сава Ћурувија, по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању локала 1/1 - замени дотрајале надстрешнице која се налази на спољном фасадном зиду локала, а који се налази у приземљу пословно стамбеног објекта у Београду у ул. Видиковачки венац бр. 80 би 80 в, у Београду, на кат. парцели бр. 12709/1 КО Кнежевац, и то:

-демонтажа: скидање два реда пода поред обода фасадног зида, од керамичких плочица, демонтажа покривача од армираног стакла са челичне конструкције, демонтажа металне конструкције од квадратних цеви и профила;

-монтажа: израда и постављање надстрешнице од челичних профила и флахова, набавка и постављање армираног стакла, израда хидроизолације подеста на месту обијених плочица, постављање подних вучених неглазираних противклизних керамичких плочица, све у складу са Идејним пројектом израђеним маја 2018. године од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. Београд, одговорни пројектант Саша Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 4599 03, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 314.601,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### Образложење

Милан Спасојевић из Београда, [REDACTED], поднео је у име Стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в, у Београду, коју заступа управник Сава Ђурувија, дана 23.07.2018. године, преко пуномоћника Горана Радовановића, усаглашени захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-19361-ISAWHA-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-113/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању локала 1/1 - замени дотрајале надстрешнице постављене на локалу 1/1, а који се налази у приземљу пословно стамбеног објекта у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в, у Београду, на кат. парцели бр. 12709 КО Кнежевац.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

-Одлука о извођењу радова инвестиционо техничког одржавања од 18.07.2018. године којом је Скупштина Стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в, с обзиром да се ради о заједничким деловима зграде, уступила право Милану Спасојевићу са пребивалиштем у Београду у ул. Благоја Паровића бр. 103, власнику пословног простора - локала 1 ниво 1 у стамбено пословној згради Видиковачки венац бр. 80 б и в, да у име Стамбене заједнице, изведе радове на инвестиционом одржавању постојећег локала који се односе искључиво на замени дотрајале надстрешнице укључујући и хидроизолацију, у складу са достављеном документацијом и пројектом, као и да радове изведе о свом трошку;

-Овлашћење за заступање;

-Решење о грађевинској и употребној дозволи донето од Секретаријата за послове легализације објеката Градске управе града Београда XXXI-09 број 351.21-100360/10 од 09.01.2013. године, правоснажно од 08.02.2013. године;

-Идејни пројекат израђен маја 2018. године од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. Београд-Сурчин, одговорни пројектант Саша Миленковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 4599 03;

-Доказ о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те приложио Одлуку о извођењу радова инвестиционо техничког одржавања од 18.07.2018. године којом је Скупштина Стамбене заједнице у ул. Видиковачки венац бр. 80 б и 80 в,с обзиром да се ради о заједничким деловима зграде, уступила право Милану Спасојевићу са пребивалиштем у Београду у ул. Благоја Паровића бр. 103, власнику пословног простора -локала1 ниво 1 у стамбено пословној згради Видиковачки венац бр. 80 б и в, да у име Стамбене заједнице, изведе радове на инвестиционом одржавању постојећег локала који се односе искључиво на замени дотрајале надстршнице укључујући и хидроизолацију, и да радове изведе о свом трошку, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић