

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-20539-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-119/2018  
24.07.2018. године  
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Душана Соколовића из Београда, ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 18.07.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-20539-IUP-1/2017, (број заведен у ГО Раковица 351-119/2018), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Душану Соколовићу из Београда, [REDACTED], употреба стана бр. 1а -гарсоњере, површине 22,04 м<sup>2</sup>, који се налази у подруму стамбеног објекта за колективно становање (укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк), у Београду у ул. Едварда Грига бр. 8, на к.п. 1698/1 КО Ресник.

Изведени радови су одобрени решењем Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица бр. 351-516/94-II од 08.11.1994. године, правоснажно од 19.06.1995. године. Наведеним актом инвеститору је одобрено претварање заједничке просторије - оставе у гарсоњеру површине 22,04 м<sup>2</sup>, у стамбеном објекту у ул. Едварда Грига бр. 8 у Раковици, у складу са овереним главним пројектом.

**Структура посебног дела објекта-стана бр. 1а у подруму стамбеног објекта у ул. Едварда Грига бр. 8, објекат бр. 2, на кат. парцели бр. 1698/1, КО Ресник:**

ПОДРУМ	Површина
<b>СТАН бр. 1а -структура: гарсоњера</b>	
-предсобље	4,22 м <sup>2</sup>
-соба	16,01 м <sup>2</sup>
-купатило	1,81 м <sup>2</sup>
<b>НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА стана-гарсоњере у нивоу подрума</b>	<b>22,04 м<sup>2</sup></b>

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за посебан део за колективно становање стамбеног објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени априла 2018. године, од стране „ГЕТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг,

Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08 и Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 06/2018 од 14.05.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Душан Соколовић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 18.07.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем РОР-РАК-20539-IUP-1/2017, (број заведен у ГО Раковица 351-119/2018), захтев за издавање одобрења за употребу стана бр. 1а -гарсоњере, површине 22,04 м<sup>2</sup>, који се налази у подруму стамбеног објекта за колективно становање (укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк),у Београду у ул. Едварда Грига бр. 8, на к-п. 1698/1 КО Ресник.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

1. Овлашћење од 14.05.2018. године;
2. Елаборат геодетских радова за посебан део за колективно становање стамбеног објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени априла 2018. године, од стране „ГЕТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08
- 3.Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 06/2018 од 14.05.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије;
4. Решење број 351-32/90-IV од 06.03.1990. године, правоснажно од 26.03.1990. године, издато од Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности општине Раковица-одобрење за употребу стамбених објеката Л1-Л4-свака по 13 станова (укупно 52 стана) спратне висине П+1+По (Едварда Грига бр. 4,6,8 и 10).;
5. Решење Одељења за грађевинско стамбене послове-Одсек за имовинско правне послове општине Раковица бр. 46-964/92-II од 20.11.1992. године, правоснажно од 23.12.21993. године (право на претварање заједничке просторије-остава);
6. Решење Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица бр. 351-516/94-II од 08.11.1994. године, правоснажно од 19.06.1995. године;
7. Доказ о уплати таксе за подношење захтева;
8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
9. Стручни налаз о извршеној контроли и верификацији-прегледу и испитивању) нисконапонских електричних инсталација, израђен пд бројем СН-К-024/18 од 29.03.2018. године, од Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација „WATT“ д.о.о., Београд, ул. Стевана Бракуса бр. 4 ЛЗ/0.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, образовало је Комисију за технички преглед у саставу: Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије, која је извршила технички преглед изведених радова, чији је Извештај о техничком прегледу од 14.05.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено да изведени радови на претварању заједничке просторије-оставе у гарсоњеру површине 22,04 м<sup>2</sup>, у стамбеном објекту за колективно становање укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк, у Раковици-Реснику, на к-п. 1698/1 КО Реснику, испуњавају следеће подобности за употребу:

-Да је објекат је изграђен у складу са решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица бр. 351-516/94-П од 08.11.1994. године, правоснажно од 19.06.1995. године и овереним главним пројектом;

-Да је обезбеђен доказ о квалитету изведених електроинсталација, издат од стране овлашћене организације;

-Извршено је геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед потврђује:

-Да су изведени радови на претварању заједничке просторије-оставе у гарсоњеру површине 22,04 м<sup>2</sup>, у стамбеном објекту за колективно становање укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк, у Раковици-Реснику, на к-п. 1698/1 КО Реснику урађени у складу са решењем о одобрењу извођења радова Одељења за грађевинско стамбене послове општине Раковица бр. 351-516/94-П од 08.11.1994. године, правоснажно од 19.06.1995. године и овереним главним пројектом;

-Да је Комисија за технички преглед доставила кориснику Записник о техничком прегледу, који заједно са предлогом чини Извештај Комисије ;

-Да су изведени радови на претварању заједничке просторије-оставе у гарсоњеру површине 22,04 м<sup>2</sup>, у стамбеном објекту за колективно становање укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк, у Раковици-Реснику, на к-п. 1698/1 КО Реснику, подобни за употребу.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица, инвеститору изда решење о употребној дозволи за изведене радове на претварању заједничке просторије-оставе у гарсоњеру површине 22,04 м<sup>2</sup>, у стамбеном објекту за колективно становање укупне спратности По+Нпр+П+1+Пк, у Раковици-Реснику, на к-п. 1698/1 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је гарсоњера завршена и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018 и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Дејана Тадић,  
дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић