

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-21178-IUP-1/2018
Заводни број: 351-122/2018
25.07.2018. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милорада Панића из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, [REDACTED], системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-21178-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-122/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чл. 3, 42., 43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Милораду Панићу из Београда, [REDACTED], употреба породичног стамбеног објекта спратности По+П са једним трособним станом површине 86,03 м², у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, у Београду.

Објекат је изведен на основу решења Скупштине општине Чукарица бр. 05/1 бр. 63/1014 од 11.09.1963. године, правоснажно од 13.10.1963. године.

Структура породичног стамбеног објекта спратности По+П у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, у Београду:

ПОДРУМ	Површина
-перионица	8,62 м ²
-остава	3,32 м ²
-огрев	9,88 м ²
-остава	6,26 м ²
УКУПНО	28,08 м²
ПРИЗЕМЉЕ	
-улаз	3,97 м ²
-дневна соба	14,83 м ²
-кухиња	5,53 м ²
-остава	0,94 м ²
-купатило	5,08 м ²
-соба	15,53 м ²
-соба	9,74 м ²
-остава	2,33 м ²
УКУПНО	57,95 м²

УКУПНО стан 1, трособан	86,03 м ²
-------------------------	----------------------

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, одговорни геодета Ивица Илић, инж геод., бр. лиценце 02 0115 1 и Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу број ТП-01-2018 од 14.07.2018. године, израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, председник и члан Комисије Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05 и члан Комисије Младен Мириловић, дипл. инж. ел., за инсталације јаке и слабе струје, бр. лиценце 350 Ј070 09.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Милорад Панић из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ненада Јовановића из Београда, [REDACTED] системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-21178-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-122/2018, захтев за издавање употребне дозволе, за употребу породичног стамбеног објекта спратности По+П у ул. Славка Родића бр. 24, на кат. парцели бр. 86/1 КО Кнежевац, у Београду.

Уз захтев приложено је:

1. Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од Агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, одговорни геодета Ивица Илић, инж геод., бр. лиценце 02 0115 11;
3. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од Агенције за пружање свих геодетских услуга „КУМ“, одговорни геодета Ивица Илић, инж геод., бр. лиценце 02 0115 11,
4. Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу број ТП-01-2018 од 14.07.2018. године, израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, председник и члан Комисије Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05 и члан Комисије Младен Мириловић, дипл. инж. ел., за инсталације јаке и слабе струје, бр. лиценце 350 Ј070 09;
5. Решење Скупштине општине Чукарица бр. 05/1 бр. 63/1014 од 11.09.1963. године, правоснажно од 13.10.1963. године;
6. Докази о уплати административних такси;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, Београд, ул. Кадињача бр. 45, образовало је Комисију о извршеном техничком прегледу број ТП-01-2018 од 14.07.2018. године, у саставу: председник и члан Комисије Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С557 05 и члан Комисије Младен Мириловић, дипл. инж. ел., за инсталације јаке и слабе струје, бр. лиценце 350 I070 09, чији је Извештај достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз-констатацију у којем је наведено:

-Да су радови на изградњи породично стамбеног објекта, спратности По+П, у ул. Славка Родића бр. 6, на деловима к.п. 86/1 КО Кнежевац, у Београду, изведени у складу са Решењем Скупштине општине Чукарица бр. 05/1 бр. 63/1014 од 11.09.1963. године, правоснажно од 13.10.1963. године;

-да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;

-да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;

-да је објекат погодан за употребу;

-да за предметни објекат није урађен елаборат енергетске ефикасности, те у складу са законом не подлеже изради енергетског пасоша.

Комисија за технички преглед потврђује:

-да су радови изградњи породично стамбеног објекта, спратности По+П, у ул. Славка Родића бр. 6, на деловима к.п. 86/1 КО Кнежевац, у Београду, изведени у складу са Решењем Скупштине општине Чукарица бр. 05/1 бр. 63/1014 од 11.09.1963. године, правоснажно од 13.10.1963. године;

-да су инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;

-да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;

-да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са Предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;

-да је објекат подобан за употребу;

-да је гарантни рок за изведене радове пет година.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Раковица, инвеститору изда решење о употребној дозволи за употребу породично стамбеног објекта, спратности По+П, у ул. Славка Родића бр. 6, на к.п. 86/1 КО Кнежевац, у Београду, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да су радови завршени и да се објекат може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 –испр.)и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарницаархиву.

Обрађивачи:

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић