

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-21714-ISAW-1/2018
Заводни број: 351–126/2018
Б Е О Г Р А Д, 03.08.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по захтеву Стамбене заједнице у ул. Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, коју заступа управник Владо Роквић, поднетог дана 27.07.2018. године преко овлашћеног лица Игора Милановића из Београда [REDACTED] - преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-21714-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-126/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији -укидању димњака у стамбеној згради за колективно становање спратности П+2+Пк, у Београду у ул. Стојана Јанковића бр. 23, на кат. парцели бр. 23745/3 КО Кнежевац, (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стамбеној заједници у ул. Стојана Јанковића бр. 23, Београду, коју заступа управник Владо Роквић, да преко овлашћеног лица Игора Милановића из Београда, [REDACTED] по правоснажности овог решења, може извести радове на укидању димњака у стамбеној згради за колективно становање спратности П+2+Пк, категорија објекта Б, класификациони број објекта 112221, која се налази у Београду у ул. Пилота Михајла Петровића бр. 33а, на кат. парцели бр. 23745/3 КО Кнежевац и то:

у приземној етажи, на првом и другом спрату (пре надоградње поткровља) са по две стамбене јединице на етажи, у делу дневне собе и спаваћих соба, димњаке који су у руинираном стању и нису у функцији, (надоградњом изведени димњаци на задњој поткровној етажи се задржавају), а све у складу са Идејним пројектом бр. 177/IDP-GS-18 од 17.07.2018. године, израђен од „ARH DIZAJN“ Прокупље, ул. Таткова бр. 7, одговорно лице пројектанта Марко Антанасковић, одговорни пројектант Марија Видић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300125209, који је саставни део овог решења.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целисти као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Стамбена заједница у ул. Стојана Јанковића бр. 23, коју заступа управник Владо Роквић, дана 27.07.2018. године, поднела је преко овлашћеног лица Игора Милановића из Београда [REDACTED], а именовани преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-21714-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-126/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији -укидању димњака у стамбеној згради за колективно становање спратности П+2+Пк, категорија објекта Б, класификациони број објекта 112221, у Београду у ул. Стојана Јанковића бр. 23, на кат. парцели бр. 23745/3 КО Кнежевац,

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Специјално пуномоћје Ов.бр. 13449/09 од 14.09.2009. године, оверено код другог општинског суда у Београду;
- Овлашћење за заступање;
- Извештај о прегледу димњака у ул. Стојана Јанковића бр. 23, израђен од Комуналног предузећа „Димничар“, Београд под бројем 1/400 од 22.08.2017. године;
- Одлука стамбене заједнице од 02.08.2018. године којом овлашћује Игора Милановића да у име Стамбене заједнице изведе предметне радове;
- Овлашћење Стамбене заједнице оверено код Јавног бележника Драгане Смиљевић, ул. Мишка Крањца бр. 26, под бр. УОП-Ш:7407-2018 од 04.07.2018. године;
- Специјално пуномоћје Ов.бр. 13449/09 од 14.09.2009. године, оверено код другог општинског суда у Београду;
- Идејни пројекат бр. 177/IDP-GS-18 од 17.07.2018. године, израђен од „ARH DIZAJN“ Прокупље, ул. Таткова бр. 7, одговорно лице пројектанта Марко Антанасковић, одговорни пројектант Марија Видић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300125209, са техничким описом радова;
- Доказ о уплати административних такси.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање

решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 – испр.) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Дејана Тадић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

По овлашћењу број 031-11/2018-V од 24.07.2018. године
РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ
УПРАВНО-ПРАВНИХ ПОСЛОВА

дипл. правник Марина Купрешак