

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-23315-ISAW-1/2018
Заводни број: 351–133/2018
Б Е О Г Р А Д, 17.08.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву Мирјане Ожеговић и Ивана Ожеговића, обоје из Београда [REDACTED], поднетог у име Стамбене заједнице Станка Пауновића Вељка бр. 54, коју заступа управник Саша Барјактаревић, који је поднет дана 10.08.2018. године, преко пуномоћника Марине Церовац, Пројектни биро „ANT DESIGN“, Београд, ул. Устаничка бр. 196, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-23315-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-133/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији (по члану 145. Закона о планирању и изградњи), а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Мирјани Ожеговић и Ивану Ожеговићу, обоје из Београда, ул. [REDACTED], да у име Стамбене заједнице Станка Пауновића Вељка бр. 54, Београд Раковица, коју заступа управник Саша Барјактаревић, а по правоснажности овог решења и пријави радова, могу извести радове на санацији дела фасадног зида на петом спрату колективног стамбеног објекта у Београду у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 54, на кат. парцели бр. 1396 КО Стара Раковица, и то:

-санацију дела фасадног зида површине око 20м², до стана бр. 38 који се налази на петом спрату, у боји постојеће фасаде.

Предрачунска вредност радова износи 60.040,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Мирјана Ожеговић и Иван Ожеговићу, обоје из Београда, [REDACTED], поднели су у име Стамбене заједнице Станка Пауновића Вељка бр. 54, Београд Раковица, коју заступа управник Саша Барјактаревић, дана 10.08.2018. године, преко пуномоћника Марине Церовац, Пројектни биро „ANT DESIGN“, Београд, ул. Устаничка бр. 196, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-23315-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-133/2018), захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела фасаде до стана бр. 38 који се налази на петом спрату колективног стамбеног објекта у Београду у ул. Станка Пауновића Вељка бр. 54, на кат. парцели бр. 1396 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

-Одлука о извођењу радова на санацији заједничког дела фасаде у обиму неопходном да се спречи продор атмосферске влаге у стану бр. 38, којом је дана 13.08.2018. године, Скупштина Стамбене заједнице у Београду ул. Станка Пауновића Вељка бр. 54, с обзиром да се ради о заједничким деловима зграде, уступила право Мирјани Ожеговић и Ивану Ожеговићу, обоје из Београда, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 54, да у име Стамбене заједнице изведу предметне радове, у складу са достављеном документацијом и пројектом, као и да радове изведу о свом трошку;

-Овлашћење за заступање;

-Главну свеску и Идејни пројекат израђен августа 2018. године од стране Пројектног бироа „ANT DESIGN“, Београд, ул. Устаничка бр. 196, одговорни пројектант Марина Церовац, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 J543 10.

-Доказ о уплати административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како су инвеститори уз захтев поднели сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, те приложили Одлуку о извођењу радова на заједничком делу фасаде од 13.08.2018. године, којом је Стамбена заједница Станка Пауновића Вељка бр. 54, Београд Раковица, с обзиром да се ради о радовима на заједничким деловима зграде, уступила право Мирјани Ожеговић и Ивану Ожеговићу, обоје из Београда, ул. Станка Пауновића Вељка бр. 54, да у име Стамбене заједнице изведу предметне радове, у складу са достављеном документацијом и пројектом, као и да радове изведу о свом трошку, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Неда Михаић, дипл. инж. арх.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дип. инж. грађ. Стана Алексић