

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-5429-CPA-4/2018
Број: 351 -22/2018
Датум: 15.08.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], поднетог дана 08.08.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, ул. [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPA-4/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), за измену решења Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018, заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), а у вези члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), а сходно члана 16, 17, 22 и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018, (заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, тако да **ставови диспозитива 1, 2 сада гласе:**

„ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Јанковић Роланду из Беочина, [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, у ул. Миљаквачки виногради, на катастарској парцели број 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80м², нето површина објекта 324,00м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219.30м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-8421-LOC-1/2017, инт. бр. IX -15 бр. 350-508/2017 од 20.07.2017. године и Измени Локацијских услова ROP-BGDU-8421-LOCA-4/2018, инт. број IX-15 бр. 350-84/2018 од 06.01.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Испројектовани објекат има укупно три етаже и то:

Подрум укупне бруто површине 133,60м², укупне нето површине 106,80м², у коме су испројектоване следеће просторије са пројектантским ознакама:

-гаража	-површине	33,00м ² ,
-остава	-површине	24,20м ² ,
-вешерница	-површине	16,40м ² ,

-котларница	-површине	2,40 м ² ,
-остава	-површине	4,50м ² ,
-остава	-површине	22.40м ² ,
-ходник	-површине	3,80м ² ,

Приземље укупне бруто површине 147,80м², а нето површине 116,40м², и поткровље укупне бруто површине 130,40м², а нето површине 102,90м², чине једну вишесобну двоетажну стамбену јединицу. Укупна нето површина стана 219.30м².“

Став 6 се брише, тако да се ставови 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19, мењају у став 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 и 18.

Став 9, сада чини став 10 и измењен је у деловима тачке 2, 3 и 4, које сада гласе:

„Саставни део решења чине:

-Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађено августа 2018. године од стране Д.О.О.„RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 Р616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом;

-Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, урађен августа 2018. године од стране Д.О.О.„RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 Р616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом. и Изјавом вршиоца техничке контроле урађено августа 2018. године од „Гарди инвест“, Нови Сад, ул. Ловћенска бр. 10, Реба Данко, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1950 03;

-Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу издавање грађевинске дозволе за за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели број 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80м², нето површина објекта 324,00м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219.30м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 45408/6 -03 од 15.08.2018. године износи 8.501,00 динара, (14.168,00 динара x 0.60), а инвеститор Јанковић Роланд се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. „

У осталом делу текста решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јанковић Роланд из Беочина, [REDACTED], поднео је дана 08.08.2018. године, преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-5429-CPA-4/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018), за измену решења Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPI-1/2018, заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године.

Измена грађевинске дозволе, за предметни објекат који је категорије А, класификациони број 111011, према сепарату измене пројекта за грађевинску дозволу израђеном од стране ДОО „RV-REGIUS“ из Новог Сада Ул. Ћирпанова бр. 25, односи се на следеће:

- промену намене просторије у подрумској етажи зграде, тако да уместо гараже број 1 сада је остава, нето површина подрума 106.80 м²,
 - у нивоу приземља остао је исти распоред просторија али са другачијим површинама тако да сада нето површина приземља износи 116,4 м² а била је 114,20 м²,
 - површина поткровља (са светлом висином од 1,5м) износи 102.90 м².
- Укупна нето површина стана 219.30м².

Уз захтев је приложио:

-Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађено августа 2018. године од стране Д.О.О.,RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 Р616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом;

-Сепарат измене Пројекта за грађевинску дозволу, урађен августа 2018. године од стране Д.О.О.,RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Ћирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 Р616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом. и Изјавом вршиоца техничке контроле урађено августа 2018. године од „Гарди инвест“, Нови Сад, ул. Ловћенска бр. 10, Реба Данко, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 1950 03;

-Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за изградњу издавање грађевинске дозволе за за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели број 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80м², нето површина објекта 324,00м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219.30м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 45408/6 -03 од 15.08.2018. године износи 8.501,00 динара, (14.168,00 динара x 0.60), а инвеститор Јанковић Роланд се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно. „

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014) је предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је у ставу 1. да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покрене се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 25. Правилника предвиђено је да на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе

Овај орган решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, Черевих, ул. Бранка Радичевића бр. 11, за измену решења Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број РОР-РАК-5429-СПИ-1/2018, заводни број у ГО Раковица 351 -22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, утврдио је да су испуњени

услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) па је одлучено као у диспозитиву решења.

На основу наведеног а применом прописа из увода решења овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016 - усклађени дин. изн.)

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Неда Михаић, дипл. инж. арх.

Соња Минић Алексић, дипл.правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дип. инж. грађ. Стана Алексић