

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26388-ISAW-1/2018
Број: 351-143/2018
11.09.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Снежане Перић из Београда, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миловановић Небојше из Београда улица В [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26388-ISAW-1/2018, Број: 351-143/2018, у предмету издавања решења за извођење радова на санацији постојећег крова без промене волумена и габарита на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Снежане Перић из Београда, улица [REDACTED], поднет преко пуномоћника Миловановић Небојше из Београда улица [REDACTED], за издавања решења за извођење радова на санацији постојећег лучног крова изнад стана број 45, без промене волумена и габарита на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39 на катастарској парцели 384/8 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Снежана Перић из Београда, улица [REDACTED] поднела је преко пуномоћника Миловановић Небојше из Београда улица [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26388-ISAW-1/2018, Број: 351-143/2018, захтев за издавања решења за извођење радова на санацији постојећег крова без промене волумена и габарита на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39. У прилогу захтева приложено је:

-Идејни пројекат ИДП санације постојећег крова, са Главном свеском, деловоди број 07/18 од Августа 2018 године урађен од БДЕ БИРО-а Видиковачки венац 81/25 Раковица Београд Милица Миловановић ПР. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милица Миловановић дипл.инж.арх. лиценца број 300 М545 13.

- Технички опис са пописом радова,
- Пуномоћје за подношење захтева,
- Сагласност власника станова у колективној стамбеној згради;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у приложеној документацији су утврђени је следећи недостаци:

- Сагласност власника станова у колективној стамбеној згради која је приложена као самостални ПДФ докуменат није валидирана од стране пуномоћника;
- у приложеном ИДП Санације потребно је:

Спратност дела објекта на тој вертикали по свим решењима је Пр+8+Пк са галеријом, потребно је спратност наведену у пројекту архитектуре, ускладити са одобреном.

У текстуалној документацији прецизно навести да се сви радови изводе у оквиру габарита и волумена укњиженог стана односно објекта у целини, да се не мења ни квадратура ни намена, не нарушава стабилност објекта у целиности, не погоршава употребљивост појединих делова објекта нити услови коришћења.

У, вези са напред наведеним, потребно је детаљно образложити одвођење воде са крова и од објекта на одговарајући начин, као и поновно постављање громобрана.

Образложење дато за статички прорачун лучне конструкције крова мора бити допуњено детаљно по тачци 2.1 предмера и предрачуна.

Објаснити начин извођења радова на крову, а у предмеру и предрачуна предвидети позицију скела, обзиром на висину објекта.

Обавезна је иста врста крова, у супротном прво тражити сагласност Аутора објекта или Друштва архитеката, за сваку промену у односу на одобрено стање.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-26388-ISAW-1/2018, број:351-143/2018, дана 11.09.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Купрешак Марина, дипл. правник

Алексић Стана, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић