

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-26388-ISAW-2/2018
Заводни број: 351–143/2018
Б Е О Г Р А Д, 28.09.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, решавајући по захтеву Снежане Перић из Београда, улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Миловановић Небојше из Београда улица [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26388-ISAW-2/2018 (заводни број у ГО Раковица је 351-143/2018), у предмету издавања решења за извођење радова на санацији постојећег крова без промене волумена и габарита на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39, , а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Снежани Перић из Београда, улица [REDACTED] да у име Стамбене зграде-заједнице у ул. Видиковачки венац бр.39, у Београду, по правоснажности овог решења може извести радове на санацији постојећег крова изнад стана број 45 на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39, на кат. парцели 384/8 КО Кнежевац а све у складу са Идејним пројектом санације постојећег крова урађеним од БДЕ БИРО-а Видиковачки венац 81/25 Раковица-Београд, одговорни пројектант Милица Миловановић дипл.инж.арх. лиценца број 300 М545 13, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 768.294,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова. Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Снежана Перић из Београда, улица [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Миловановић Небојше из Београда улица [REDACTED], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-26388-ISAW-1/2018 усаглашени захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-26388-ISAW-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-143/2018), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на на санацији постојећег крова без промене волумена и габарита на делу објекта колективног становања у улици Видиковачки венац број 39.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

-Идејни пројекат ИДП санације постојећег крова, са Главном свеском, деловоди број 07/18 од Августа 2018 године урађен од БДЕ БИРО-а Видиковачки венац 81/25 Раковица Београд Милица Миловановић ПР. Одговорни пројектант за пројекат архитектуре Милица Миловановић дипл.инж.арх. лиценца број 300 М545 13.

-Технички опис са пописом радова,

-Пуномоћје за подношење захтева,

-Сагласност власника станова у колективној стамбеној згради

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 1432 за кат. парцелу бр. 384/8 КО Кнежевац и то под бројем 952-04-232-508972018 од 26.09.2018.године .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за издат лист непокретности у износу од 900,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 62-12040600312, прималац РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Купрешак Марина дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић