

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-27151-IUP-1/2018,
Заводни број : 351–22/2018
Б Е О Г Р А Д, 18.09.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], дана 15.09.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27151-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-22/2018), за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], дана 15.09.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27151-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-22/2018), за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у Београду, у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели бр. 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80 м², нето површина објекта 324,00 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219,30 м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Јанковић Роланд из Беочина, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], 15.09.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27151-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-22/2018), захтев за издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта у Београду, у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели бр. 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80 м², нето површина објекта 324,00 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219,30 м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Пуномоћје за заступање;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен од стране „Геотехника“ д.о.о., Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације „Геотехника“ д.о.о., Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90;

- Сертификат о енергетским својствима зграде, израђен од стране „Energy Concept“ д.о.о. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова;
- Потврда Комисије за технички преглед израђена од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „Горјан“, Београд, ул. Цвијићева бр. 40-а;
- доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Прегледом достављене техничке документације и увидом у документацију овог органа утврђено је:

-да подносилац захтева није поступио према обавези предвиђеној Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, а која је наведена и у решењу о грађевинској дозволи број 351-5429-СПИ-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, измењено решењем РОР-РАК-5429-СПА-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, издато од Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсека за грађевинске послове, а која се односи на обавезу да овом Одељењу инвеститор достави изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, као и да покрене поступке за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, који се покрећу подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по поднетом захтеву, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдило да у конкретном случају нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе, а како је напред наведено, тако да је одлучено како је описано у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове, - Одсек за грађевинске послове под бројем заводни број ROP-RAK- 27151-IUP-1/2018, заводни број : 351–22/2018, дана 18.09.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

дипл.инж. грађ. Стана Алексић

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић